

دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

The image features a highly stylized calligraphic representation of the Basmala. The text is written in a bold, black, cursive script. The word 'بِسْمِ' is on the left, 'اللَّهِ' is in the middle, and 'الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ' is on the right. The letters are thick and interconnected. There are several decorative elements: a long, sweeping tail from the 'م' in 'بِسْمِ' that curves down and to the left; a long, sweeping tail from the 'م' in 'الرَّحِيمِ' that curves down and to the right; and three solid black squares. Two squares are located on the left side, one above the other, and one square is on the right side, positioned between the two main tails.

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۱	تعاریف و توضیحات.....
۳	مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه.....
۵	محاسبه عوارض زیربنای صدور پروانه(زیربنای مسکونی).....
۷	محاسبه شاخص افزایش واحد(مسکونی).....
۷	محاسبه شاخص افزایش ارتفاع(مسکونی).....
۸	نحوه محاسبه عوارض املاکی که بابت مساحت واقع در طرح با اعطای تراکم یا کاربری جبران غرامت می گردد.....
۹	محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی(تجاری، اداری و صنعتی).....
۱۰	محاسبه شاخص افزایش واحد(غیرمسکونی).....
۱۱	محاسبه افزایش شاخص طبقه و افزایش شاخص تراکم یا سطح اشغال (غیر مسکونی).....
۱۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی.....
۱۲	عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....
۱۲	مدت زمان اعتبار و اتمام عملیات ساختمانی.....
۱۳	موارد مشمول اخذ مجوز بدون پرداخت عوارض.....
۱۳	عوارض دیوارکشی و فنس کشی و امثالهم.....
۱۳	عوارض مستحقات واقع در محوطه و طبقات املاک(آلاچیق- پارکینگ مسقف محوطه- استخر).....
۱۴	عوارض آتش نشانی.....
۱۴	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری(تعیین یا تغییر کاربری).....
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری.....
۱۷	عوارض صدور پروانه ی زیربنای غیر مسکونی، فرهنگی، ورزشی و امثالهم.....
۱۹	محاسبه شاخص افزایش واحد(خدماتی).....
۱۹	بهای خدمات حق کارشناسی و فنی.....
۲۰	بهای خدمات بهره برداری از معابر، فضاهاى عمومی شهری.....
۲۰	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری دکل های مخابراتی.....
۲۱	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی.....
۲۱	بهای خدمات نامسازی و ساماندهی سیما و منظرشهری.....
۲۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح.....
۲۱	بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی.....

- عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی ۲۱
- بهای مدیریت خدمات پسماند ۲۱
- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم معابر ۲۷
- تسهیلات ۲۸
- تخفیف های ویژه ۲۹
- استرداد وجه ۳۰
- بافت فرسوده ۳۰
- عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی ۳۱
- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۳۳
- تعرفه مدیریت فضای سبز ۳۴
- تعرفه سازمان فرهنگی، ورزشی و اجتماعی ۴۲
- تعرفه سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۴۷
- تعرفه سازمان حمل و نقل بار و مسافر ۶۳



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تعاریف:

۱) **عوارض محلی:** وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا برای مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستا و دارائی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد.

۲) **بهای خدمات:** کارمزدی است که شهرداری ها، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند.

۳) **واحد مسکونی:** عبارت است از کلیه بناهایی که برای سکونت افراد یا خانوارها ساخته شده و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس باشد.

۴) **واحد تجاری:** عبارت است از کلیه بناهایی که طبق قانون به منظور کسب و پیشه یا تجارت استفاده می شوند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت تجاری تصویب گردیده باشد.

تبصره ۱: بانکها، موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه، دفاتر بیمه های خصوصی، پست بانک، مخابرات و امثالهم بدلیل اینکه مطابق قانون تجارت اداره می شود و مشمول پرداخت مالیات غیر مستقیم می باشد عوارض آنها عیناً بر مبنای تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

تبصره ۲: دایر کردن دفتر وکالت، مطب، دفتر اسناد رسمی، ازدواج، طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی به وسیله مالک برابر تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها استفاده تجاری محسوب نمی شود مگر در مواردی که بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت تجاری تصویب گردیده باشد.

۵) **واحد صنعتی:** عبارت است از کلیه بناهایی که بمنظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه های صنعتی مورد استفاده قرار گیرند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت صنعتی تصویب گردیده باشد.

۶) **واحد اداری:** عبارت است از کلیه بناهایی که طبق ضوابط طرح تفصیلی قابلیت استفاده در کاربری مربوطه را داشته باشد یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت اداری تصویب گردیده باشد.

۷) **واحد آموزشی:** عبارت است از کلیه بناهایی که در کاربری آموزشی طبق ضوابط طرح تفصیلی مورد استفاده قرار گیرند یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت آموزشی تصویب گردیده باشد.

۸) **واحد بهداشتی و درمانی:** عبارت است از کلیه بناهایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) طبق ضوابط طرح تفصیلی مورد استفاده قرار گیرد یا بر اساس آرای ماده صد نوع استفاده آن به صورت بهداشتی و درمانی تصویب گردیده باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۹) **فرد صنفی:** هر شخص حقیقی یا حقوقی که در یکی از فعالیت های صنفی اعم از تولید، تبدیل، خرید، فروش، توزیع، خدمات و خدمات فنی سرمایه گذاری کند و به عنوان پیشه ور و صاحب حرفه و شغل آزاد خواه شخصاً یا با مباشرت دیگران محل کسبی دایر یا وسیله کسبی فراهم آورد و تمام یا قسمتی از کالا محصول یا خدمات خود را به طور مستقیم و یا غیر مستقیم و بصورت یکجا یا جزئی به مصرف کننده عرضه دارد، فرد صنفی شناخته می شود.

۱۰) **واحد صنفی:** هر واحد اقتصادی که فعالیت آن در محل ثابت یا وسیله سیار باشد توسط فرد یا افراد صنفی با اخذ پروانه کسب دایر شده باشد واحد صنفی شناخته می شود.

۱۱) **مشاغل تابع قانون خاص:** مشاغلی هستند که تابع قانون نظام صنفی نبوده و از مراجع ذیصلاح خود مجوز فعالیت اخذ می نمایند و تابع قانون خاص می باشند.

۱۲) **قیمت منطقه بندی (ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم P):** آخرین دفترچه ارزش معاملاتی املاک ملاک عمل، مطابق ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم در زمان تصویب عوارض خواهد بود که بر این اساس دفترچه مصوب سال ۱۴۰۴ ملاک عمل استفاده و ملاک عمل مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ مطابق ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد.

۱-۱۲) نماد P در کاربری های مختلف به شرح ذیل می باشد:

برای کاربری مسکونی Pm، کاربری تجاری و کاربری صنعتی Pt و کاربری اداری و سایر کاربری ها از Pe استفاده می گردد.

۱۲-۲) ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول مربوطه به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکره: افزایش های مذکور در ارزش معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۱۲-۳) ملاک عمل تعیین قیمت منطقه بندی در کلیه محاسبات عرض گذر طرح تفصیلی می باشد.

۱۲-۴) املاکی که از مزایای محورهای مختلط شهری یا درون بافتی استفاده می نمایند ملاک محاسبه عوارض معابر عمومی محورهای مختلط شهری یا درون بافتی می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سپید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲-۵) در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۱۲-۶) ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۱۲-۷) ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه اتوبان قرار دارند تا زمانیکه شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد برابر خیابانهای مورد استفاده محاسبه می شود.

۱۲-۸) ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شود محاسبه می گردد.

۱۲-۹) چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

۱۲-۱۰) املاکی که در مجاورت پلهای هوایی ماشین رو (پل سرحد آباد، پل شهدای ارتش، جنوب پل بصیرت و پل های جدید احدائی) و یا زیرگذر قرار دارند چنانچه ملک در سند به خیابان اصلی تعریف شده باشد از قیمت منطقه بندی خیابان مذکور ۳۰٪ کسر و سپس ملاک عمل محاسبات قرار خواهد گرفت.

۱۲-۱۱) املاکی که حدود سند آن به پلاک یا فضای سبز تعریف شده باشد لیکن پنجره یا دربه سمت آن تعبیه گردد و توسط مراجع قانونی تثبیت شده باشد، قیمت منطقه بندی بر اساس خیابان مذکور ملاک عمل خواهد بود مشروط به اینکه قیمت منطقه ای کم تر از معبر دسترسی اصلی نباشد.

۱۲-۱۲) املاکی که به فضای سبز و ماورای آن به خیابان تعریف می گردد، ملاک عمل خیابان ماورای فضای سبز (عرض بالاتر) می باشد.

۱۳) **نماد Z (ضریب تعدیل)**: که به پیوست تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵ بر مبنای خیابان ۱۲ متری می باشد (پیوست شماره ۱).

۱۴) **تعریف طبقه**: بخشی از حجم ساختمان محصور میان دو سقف می باشد.

۱۵) **تعریف ارتفاع مفید طبقه**: فاصله کف تمام شده هر طبقه تا زیر سقف سازه ای همان طبقه

۱۶) **مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه**:

۱۶-۱) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی متداول شهری با کاربری مسکونی با تراکم ساختمانی ۱۰۰٪ است.

۱۶-۲) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت فرسوده با تراکم ساختمانی ۱۲۰٪ است.

۱۶-۳) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی باغ شهری تراکم بسیار کم ۲۰٪ است.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۶-۴) مبنای محاسبه عوارض تراکم پایه در زمین های واقع در بلوک های شهری دارای بافت مسکونی باغ شهری تراکم کم ۵۰٪ است.

تبصره ۱: چنانچه رای کمیسیون ماده ۱۲ یا رای صادره از کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش و یا سند مالکیت باغ یا دایر مشجر و یا باغ تثبیت شده باشد مبنای تراکم پایه ضوابط و مقررات دستورالعمل ماده ۱۴ (۲۰٪) می باشد.

تبصره ۲: در صورتی که پلاک دارای پروانه ساختمانی طرح قدیم بوده و یا دارای دادنامه و یا مصوبه از مراجع قانونی مبنی بر صدور پروانه ساختمانی برابر طرح قدیم باشد جهت تمدید پروانه ساختمانی و یا اجرای دادنامه و مصوبه ملاک محاسبه عوارض، تراکم پایه با طرح مصوب فعلی وفق بند ۱۶ می باشد.

۱۷) با عنایت به ماده ۱۰ قانون درآمدهای پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

۱۸) زیربنای مسکونی: شامل کلیه بناهای خالص و ناخالص (مشاع) ساختمان که به منظور سکونت در کاربری های مرتبط میباشد که مجموع آنرا زیر بنای مسکونی می نامند و به جهت رعایت عدالت و حق و حقوق شهروندان محترم زیربنای خالص مسکونی بر اساس دفترچه طرح تفصیلی شامل تراکم پایه (امتیاز کلیه شهروندان) تراکم بیش از پایه (بر اساس جداول صفحات ۲۴ و ۳۲ دفترچه طرح تفصیلی) ، ما به التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی ، شاخص افزایش طبقه و شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال ملاک عمل محاسبات می باشد (طبق ضوابط دفترچه طرح تفصیلی).

توجه: برابر ماده ۸ دستورالعمل قانون درآمد پایدار در مواردی که میزان عوارض در سال ۱۴۰۵ از میزان عوارض در سال ۱۴۰۴ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری می تواند میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم (۳۸٪ برابر مصوبه شورا) دریافت نماید.

۱۹) در مواردی که پلاک در کمیسیون ماده صد بر خلاف کاربری فعلی تثبیت گردد (به طور مثال در کاربری محور مجهز شهری قرار داشته لیکن به صورت مسکونی تثبیت و ابقاء شده است) در محاسبه عوارض تراکم پایه ، مازاد و سطح اشغال برابر نزدیکترین کاربری مجاور ملاک عمل خواهد بود.

۲۰) در محاسبه عوارض بر پروانه (بعد کمیسیون) در صورتی که رای کمیسیون ماده صد مبنی بر احداث به صورت طبقه مازاد باشد صرفاً برابر محاسبه عوارض مازاد بر پروانه ستون های یک الی ۵ (هر رنجی که تراکم گرفته باشد) محاسبه و اخذ خواهد شد.

رئیس شورای شهر ری

سید حمید یعقوبی

۴

رئیس شورای شهر ری

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱- محاسبه عوارض زیر بنای صدور پروانه (زیر بنای مسکونی):

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ و جدول شماره یک قانون دستورالعمل درآمد های پایدار و همچنین جداول کدهای درآمدی بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۵ (پیوست شماره ۲ در خصوص محاسبه عوارض زیر بنای مسکونی بر اساس جداول ذیل و همچنین تبصر آن اقدام خواهد شد.

جدول شماره ۱

عوارض صدور پروانه در کاربری های مسکونی متداول شهری برابر طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا مازاد بر پروانه که در کمیسیون های ماده صد ابقا شده اند تا ۸ طبقه بر روی پیلوت

ردیف	ستون	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	کاربری	مشاعات در طبقات	تراکم پایه در طبقات	تراکم بیش از پایه در طبقات*	مايه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (منح اشغال)	شاخص افزایش طبقه	شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال	
۲	مسکونی متداول شهری	۱۴Pm	۲۱Pm	۶۸Pm	۸۱Pm	۲۳۰Pm	۱۹۵Pm	
۳	بافت فرسوده	۲Pm	۶Pm	۲۰Pm	۳۰Pm	۲۳۰Pm	۱۹۵Pm	
۴	حریم	۱۶Pm	۲۵Pm	۸۱Pm	۹۰Pm	۲۵۰Pm	۲۱۰Pm	

* منظور از تراکم بیش از پایه (ستون ۴) تا تراکم مندرج در جداول ۵ و ۶ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی بافت مسکونی متداول شهری صفحه ۲۴ می باشد.

جدول شماره ۲

عوارض صدور پروانه در کاربری های باغ شهری تراکم بسیار کم و کم برابر طرح تفصیلی و کمیسیون ماده ۵ و یا مازاد بر پروانه که در کمیسیون های ماده صد ابقا شده اند

ردیف	ستون	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	کاربری	مشاعات در طبقات	تراکم پایه در طبقات	تراکم بیش از پایه در طبقات*	مايه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (منح اشغال)	شاخص افزایش طبقه	شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال	
۲	باغ شهری	۲۱Pm	۶۸Pm	۱۰۲Pm	۲۷۰Pm	۴۲۷Pm	۴۱۸Pm	
۳	بافت فرسوده	۲Pm	۶Pm	۲۰Pm	۳۰Pm	۴۲۷Pm	۴۱۸Pm	
۴	حریم	۸۱Pm	۸۱Pm	۱۲۵Pm	۲۸۰Pm	۴۵۰Pm	۴۴۰Pm	

* منظور از تراکم بیش از پایه (ستون ۴) تا تراکم مندرج در جدول مربوط به بافت مسکونی باغ شهری صفحه ۲۲ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی می باشد.

$$* \text{مسکونی} = \{A+B+C+D+V+H+E\}$$

$$* P * Z = \text{ضرب مساحت تراکم پایه (ستون ۳)} * \text{متر اژ} = A \text{ پایه}$$

$$* P * Z = \text{ضرب مساحت تراکم بیش از پایه تا تراکم مجاز (ستون ۴)} * \text{متر اژ} = B \text{ تراکم بیش از پایه}$$

$$* P * Z = \text{ضرب مايه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (ستون ۵)} * \text{متر اژ} = C \text{ مايه التفاوت تراکم}$$

$$* P * Z = \text{ضرب مساحت مشاعات (ستون ۲)} * \text{متر اژ مشاعات پس از کسر مساحت زیر بنای پارکینگ الزامی} = D \text{ مشاعات}$$

$$* P * Z = \text{ضرب میانگین واحد مسکونی (۶۰pm)} * \text{متر اژ میانگین واحد (بر اساس دفترچه طرح تفصیلی)} = V \text{ میانگین واحد اضافی}$$

$$* P * Z = \text{سطح افزایش ارتفاع یافته} * \text{ضرب مربوطه} = H \text{ افزایش ارتفاع}$$

$$* P * Z = \text{ضرب مربوطه (ستون ۶ یا ۷)} * \text{مساحت ملاک عمل طبقه} = E \text{ شاخص افزایش طبقه، تراکم یا سطح اشغال}$$

* توجه: زیر بنای مسکونی بر اساس نوع کاربری (مسکونی متداول شهری و یا باغ شهری) تعیین خواهد شد.

ر ر ر ر ر



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۱: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمیگردد و در خصوص پارکینگ های مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی می بایست نسبت به پرداخت عوارض اقدام نمایند.

تبصره ۲: در صورت احداث بام سبز مساحت مورد استفاده می بایست برابر ضرایب مشاعات کاربری مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: در محاسبه عوارض مسکونی مازاد بر پروانه و یا بدون پروانه ساختمانی (بعد از کمیسیون) در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای احداثی در هر رنجی که قرار داشته باشد با عنایت به رای هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۵۱۰۳۴۷ مورخ ۱۳/۰۶/۱۴۰۲ بر اساس زمان پرداخت و بر مبنای جداول شماره ۱ و ۲ و بر اساس نوع کاربری مصوب طرح تفصیلی مطابق ستون های ۲ الی ۵ محاسبه و اخذ می گردد و در صورت احداث مازاد بر سطح اشغال (خالص مسکونی) مندرج در جداول فوق نیز بر اساس ستون ۵ جدول مربوطه و مساحت ناخالص (مشاعات) برابر ستون ۲ جداول مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: در صورت اعمال شاخص افزایش طبقه، شاخص افزایش تراکم و سطح اشغال (بر اساس ضوابط طرح تفصیلی) مغایر یا افزون بر کاربری متعلقه (با نماد E) صرفاً عوارض مصوب ستون های ۶ و ۷ در جداول شماره ۱ و ۲ اعمال شده می گردد.

تبصره ۵: در پلاک هایی که برابر ضوابط و مقررات قانونی من جمله قانون درآمدهای پایدار و یا آرای صادره از هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و یا ضوابط و مقررات طرح تفصیلی (موضوع بند ۵ صفحه ۲۷ کاربری های مسکونی متداول شهری و صفحه ۳۵ دفترچه طرح تفصیلی کاربری محور مختلط درون بافتی و غیره) امکان افزایش تعداد طبقات را دارند، ضریب شاخص افزایش طبقه اخذ شده بر اساس مترای زیربنای خالص اعلامی واحد شهرسازی و برابر جداول شماره ۱ و ۲ (ستون های ۶ و ۷) خواهد بود.

تبصره ۶: در خصوص املاک بلند مرتبه (۸ طبقه بر روی پیلوت و بالاتر) تراکم پایه آن ها با ضریب ۳۵ و تراکم بیش از پایه آن ها با ضریب ۹۱ و در صورت داشتن مابه التفاوت تراکم ساختمانی زیربنای مفید اعطایی (سطح اشغال) می باید با ضریب ۱۱۰ و در خصوص عوارض مازاد بر پروانه (بعد از کمیسیون) در هر رنج تراکمی که قرار گیرند بر اساس ضرایب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: در صورتیکه رای ماده ۱۲ و یا ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز و یا سند و یا به هر علتی ملک بصورت باغ اعلام گردد و برابر آرای دیوان عدالت اداری، مصوبه کمیسیون ماده ۵ در اینگونه پلاک ها امکان اعطای تراکم مازاد بر دستورالعمل ماده ۱۴ و ماده واحده تعیین وضعیت املاک و غیره میسر باشد مطابق جداول شماره ۱ و ۲ ستون ۶ و ۷ محاسبه و اخذ می گردد (مشروط بر اینکه ارزش افزوده برابر نظریه کارشناسی اخذ نشده باشد)

تبصره ۸: املاکی که دارای پایانکار مسکونی بوده و یا اینکه تخلفات آنها در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد و مالک نیز بدهی خود را پرداخت و تسویه حساب نموده است، چنانچه درخواست تجدید بنا را داشته باشد بنای موجود اعم از مشاعات و مفید ۵۰٪ تعرفه عوارض زمان صدور پروانه در حد تراکم پایه محاسبه و دریافت می گردد و این میزان تاثیری در محاسبه عوارض مابقی پروانه از حیث تراکم نخواهد داشت، ضمناً املاک قولنامه ای نیز که دارای گواهی عدم خلاف می باشند مشمول این تبصره می گردد.

شهردار فردیس

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۶

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۹: در خصوص املاکی که پس از دریافت پروانه اقدام به جابجای تراکم متعلقه در طبقات برابر ضوابط شهرسازی می نمایند (اصلاح پروانه) صرفاً در صورتی که متراژ پروانه اعم از مشاع یا مفید به صورت کلی نسبت به پروانه قبلی اضافه گردد مابه التفاوت متراژ به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۰: در خصوص پلاک های واقع در طرح های دولتی که قصد بهره مندی از قانون ماده واحده تعیین وضعیت املاک مصوبه ۱۸۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ را دارند در محاسبه عوارض، تراکم پایه آن ها که معادل ۱۲۰٪ است با ضریب pm ۳۵ محاسبه و اخذ می گردد و در خصوص عوارض مازاد بر پروانه (بعد از کمیسیون) در هر رنج تراکمی که قرار گیرند بر اساس ضریب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۱: در خصوص پلاک های واقع در طرح های دولتی که قصد بهره مندی از قانون ماده واحده تعیین وضعیت املاک مصوبه ۱۸۹۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ را دارند و حداکثر تراکم مجاز آن از تبصره فوق (تبصره ۱۱) کمتر باشد با ضریب pm ۹۱ محاسبه و اخذ می گردد و در خصوص عوارض مازاد بر پروانه (بعد از کمیسیون) در هر رنج تراکمی که قرار گیرند بر اساس ضریب فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱-۱) محاسبه عوارض صدور پروانه مسکونی شاخص افزایش واحد (V):

در محاسبات تعداد واحدهای اضافی مازاد بر ضوابط طرح تفصیلی برابر میانگین واحد دفترچه طرح تفصیلی بر اساس گونه مساحتی به ازای هر متر مربع واحد اضافی pm ۶۰ محاسبه و اخذ می گردد همچنین در آراء کمیسیون ماده صد که رای بر ابقاء تبدیل واحد مسکونی وجود دارد پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر متر مربع واحد کوچکتر با ضریب pm ۶۰ محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۲) محاسبه شاخص افزایش ارتفاع (H) مازاد بر پروانه و بیش از ضوابط (بعد از کمیسیون) بناهای مسکونی، تجاری، اداری و سایر کاربری ها:

در مواردی که مودیان برخلاف پروانه اقدام به افزایش ارتفاع می نمایند و این موضوع در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری ها مطرح و منجر به ابقای بنا گردد متراژ سطح افزایش ارتفاع یافته به شرح ذیل اقدام می گردد:

سطح افزایش ارتفاع یافته \times ضریب مربوطه $P \times Z \times =$ شاخص افزایش ارتفاع (H)

۱-۲-۱) افزایش ارتفاع مشاعات مسکونی در همکف مازاد بر پروانه تا ارتفاع ۳/۳ متر معاف، از ارتفاع ۳/۳ متر تا ۴/۵ متر با ضریب pm ۷ و بیش از ۴/۵ متر pm ۱۰ می باشد.

۱-۲-۲) افزایش ارتفاع بناهای مسکونی مازاد بر پروانه صادره تا ۲۰ سانتی متر در هر سقف در پلاک های مسکونی ۶ طبقه روی همکف و کمتر از آن معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضریب pm ۷ و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر pm ۱۲ و از یک متر به بالا pm ۳۰ در نظر گرفته می شود.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱-۲-۳) افزایش ارتفاع بناهای مسکونی مازاد بر پروانه صادره تا ۳۰ سانتی متر در هر سقف در پلاک های مسکونی بیش از ۶ طبقه روی همکف معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضریب ۷pm و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۲pm و از یک متر به بالا ۴۰pm در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۴) افزایش ارتفاع در زیرزمین های کاربری های مسکونی مطابق پروانه در طبقات منفی تا ۵۰ سانتی متر افزایش ارتفاع معاف و مازاد بر آن ۷pm لحاظ می گردد.

۱-۲-۵) افزایش ارتفاع تجاری در طبقات غیر از همکف و مشاعات تجاری در زیرزمین ها تا ۵۰ سانتی متر افزایش ارتفاع معاف و مازاد بر آن برابر ۲۰pt با ضریب طبقه مربوطه لحاظ می گردد.

۱-۲-۶) افزایش ارتفاع تجاری در همکف مازاد بر پروانه تا ۵۰ سانتی متر ارتفاع معاف و مازاد آن تا ۲ متر ۳۰pt و ارتفاع بیش از ۲ متر افزایش ۶۰pt لحاظ می گردد.

۱-۲-۷) عوارض زیربنای مشاعات پارکینگ (محل استقرار) که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

۱-۲-۸) افزایش ارتفاع بناهای اداری مازاد بر پروانه صادره تا ۲۰ سانتی متر در هر سقف پلاک های اداری ۴ طبقه روی همکف و کمتر از آن معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضریب ۷pe و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۲pe و از یک متر به بالا ۳۰pe در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۹) افزایش ارتفاع بناهای اداری مازاد بر پروانه صادره تا ۳۰ سانتی متر در هر سقف پلاک های اداری بیش از ۴ طبقه روی همکف معاف و مازاد آن تا ۵۰ سانتی متر ضریب ۷pe و از ۵۰ سانتی متر تا ۱ متر ۱۲pe و از یک متر به بالا ۳۰pe در نظر گرفته می شود.

۱-۲-۱۰) افزایش ارتفاع سوله های فلزی مازاد بر پروانه صادره تا ارتفاع ۱ متر معاف و افزایش بیش از ۱ متر ۱۵pt محاسبه و اخذ می گردد.

تذکره ۱: p در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

تذکره ۲: مبنای گزارش شاخص افزایش ارتفاع، گزارش مهندس ناظر که به تایید مامور بازدید رسیده باشد می باشد.

۱-۳) نحوه محاسبه عوارض املاک با کاربری مسکونی که بابت مساحت واقع در طرح با اعطای تراکم یا کاربری جبران غرامت

می گردد:

۱-۳-۱) در این گونه املاک مساحت واقع در طرح با کاربری مسکونی، تراکم اعطایی برابر مساحت مندرج در صلحنامه بر مبنای ضریب تراکم پایه محاسبه و اخذ می گردد، لیکن به املاکی دارای کاربری مسکونی که بابت جبران غرامت تراکم تجاری اعطا می گردد، عوارض تجاری معادل ۸۰٪ عوارض تعیین شده در جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن محاسبه و دریافت می گردد و مترائ اعطایی مشمول ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی نمی گردد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۵: با توجه به اولویت بازگشایی ضلع جنوب بلوار بهاران غربی (کانال غربی) جهت تشویق مالکین حد فاصل خیابان امام خمینی (ره) تا تقاطع بلوار قریشی که بخشی از پلاک های آنان در طرح تعریض شبکه معابر واقع گردیده اند به شرط رهاسازی قسمت واقع در طرح قبل از صدور پروانه ساختمانی ۵۰٪ ضرایب عوارض مربوطه در زمان صدور پروانه محاسبه و اخذ می گردد و در غیر این صورت بر اساس ضوابط معمول اقدام خواهد شد.

۲- محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی (تجاری، اداری، صنعتی)

جدول شماره ۳

عوارض تجاری، اداری، صنعتی بصورت تک واحدی و مجتمع

ردیف	عنوان	تجاری	اداری	صنعتی (خدمات انبارداری و نظایر آن)
۱	مشاعات	۲۱pt	۲۸pe	۲۱pt
۲	همکف	۲۳۷pt	۱۶۹pe	۹۰Pt
۳	افزایش طبقه یا اعطای کاربری مربوطه بر خلاف کاربری مصوب (E)	۶۳۷ pt	۵۶۹Pe	۳۷۰Pt
۴	افزایش سطح و تراکم در صورتی که دارای تراکم مورد نظر باشد و مازاد بر کاربری تراکم اعطا شود (E)	۵۳۷pt	۴۶۹Pe	۲۷۰pt

تذکر: در پلاک هایی که به هر نحوی شهرداری ملزم به اعطای کاربری مربوطه به صورت مازاد بر تراکم، جبران غرامت مازاد بر ضابطه طرح تفصیلی توسط شهرداری و یا افزایش سطح اشغال برابر آرای صادره و غیره باشد، مشمول بند ۲ می گردد.

$E + H + V$ + ضریب طبقه \times متراژ \times (ضریب تعدیل کاربری مربوطه \times قیمت منطقه ای کاربری مربوطه) \times ضریب ملاک عمل : فرمول عوارض زیربنای غیر مسکونی

تبصره ۱: تراکم اداری و صنعتی در طبقات برابر عوارض تراکم در طبقه همکف کاربری مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: در کلیه محاسبات عوارض بالکن تجاری و انباری تجاری $\frac{1}{3}$ عوارض مربوط به همان طبقه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض تجاری در زیرزمین و طبقه اول ۷۰٪ تعرفه تجاری همکف، طبقه دوم به بالا ۶۰٪ تعرفه تجاری همکف و سایر طبقات ۴۰٪ تعرفه تجاری همکف محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۴: تجاری، اداری، صنعتی، بالکن داخل تجاری و انباری قبل از ۱۳۶۹/۱/۱۹ احداث شده اند و رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد به شرطی که تجاری تثبیت شده در طرح تعریض خیابان نباشد به میزان ۲۵٪ عوارض مربوطه محاسبه و اخذ می گردد در غیر اینصورت عوارض به نرخ روز محاسبه و اخذ می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۵: عوارض پروانه و مازاد بر پروانه تجاری در بر بلوار شهدا از فلکه پنجم تا بلوار مارلیک، خیابان شهید داوری، بر بلوار بهاران (کانال) شرقی و غربی، بلوار قریشی شمالی و جنوبی، بلوار مارلیک، بلوار بیات شرقی و غربی، بلوار ۴۴ متری امام خمینی (ره)، خیابان اهری، بلوار امیر کبیر، جاده مشکین دشت و جاده شهریار با ضریب $pt\ 337$ محاسبه و اخذ می گردد که به عنوان پهنه C در نظر گرفته می شود.

تبصره ۶: عوارض پروانه و مازاد بر پروانه تجاری در بلوار شهدای فردیس از سه راه حافظیه تا فلکه پنجم $pt\ 675$ محاسبه و اخذ می گردد که به عنوان پهنه A در نظر گرفته می شود.

تبصره ۷: عوارض پروانه و مازاد بر پروانه تجاری در بر بلوار سردار سلیمانی (جاده ملارد) از ابتدا تا انتها $pt\ 473$ محاسبه و اخذ می گردد که به عنوان پهنه B در نظر گرفته می شود.

تبصره ۸: عوارض تبدیل یک واحد تجاری یا اداری به دو واحد یا بیشتر در صورتی که رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد پس از کسر واحد بزرگتر به ازای هر مترمربع 70 برابر ارزش منطقه‌ای مربوطه محاسبه و دریافت می گردد و در خصوص بالکن تجاری با اعمال $\frac{1}{3}$ ضریب مربوطه ($70P$) محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۹: صدور پروانه ساختمانی جهت واحدهای تجاری، اداری، صنعتی، بالکن و انباری تجاری مرتبط با آن در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه وضعیت در گواهی پایانکار یا عدم خلاف 80% عوارض مربوطه به همان طبقه محاسبه و اخذ گردد و این تبصره مشمول اراضی قولنامه ای نیز می گردد.

تبصره ۱۰: در محاسبه عوارض تخلف ساختمانی تجاری، اداری، صنعتی در صورتیکه رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض اضافه بنای احداثی و یا مازاد بر پروانه با عنایت به رای هیات تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه 1510347 مورخ $13/06/1402$ بر اساس زمان پرداخت و بر مبنای جدول شماره (۳) و تبصر ذیل آن محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۱۱: در صورتی که در کاربری های صنعتی پلاک دارای استفاده مختلط باشد عوارض بنای مورد استفاده به جز مشاعات که بر مبنای مشاعات صنعتی محاسبه می گردد سایر استفاده ها بر مبنای صنعتی محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲-۱) محاسبه عوارض صدور پروانه غیر مسکونی شاخص افزایش واحد (۷): به ازاء هر واحد تجاری و بالکن تجاری اضافی (مازاد بر یک واحد) 5% به محاسبات ردیف مربوطه اضافه می گردد (حداکثر افزایش تا 100 درصد) و به ازای هر واحد اداری اضافی (مازاد بر یک واحد) نیز 3% به محاسبات ردیف مربوطه اضافه می گردد (حداکثر افزایش تا 100 درصد).

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲-۲) محاسبه شاخص افزایش طبقه و شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال (E): با توجه به جدول عناوین عوارض و بهای خدمات دستورالعمل قانون درآمد پایدار در صورت اعطای تراکم و طبقه مازاد مغایر یا افزون بر کاربری متعلقه طبق آراء صادره توسط دیوان عدالت اداری و الزام شهرداری به اقدام برابر آراء صادره بر اساس ردیف ۳ و ۴ جدول شماره ۳ محاسبه و اخذ می گردد و در خصوص تبصره ۵ ضریب ۷۵۰ Pt، تبصره ۶ ضریب ۱۵۰۰ Pt و تبصره ۷ ضریب ۱۱۰۰ Pt محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$E = \text{ضریب ملاک عمل} \times \text{قیمت منطقه ای (p)} \times \text{ضریب تعدیل (z)} \times \text{مترائز} =$$

۳- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی مندرج در پروانه رایگان و برای سال دوم سه درصد (۳٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود، اگر همچنان تا پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد (۲۰٪) عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد؛ اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱: ملاک عمل زمان اتمام عملیات ساختمانی، گزارشات مهندس ناظر و بر اساس تاریخ ثبت در دبیرخانه شهرداری مورد تایید برای تمدید پروانه ساختمانی خواهد بود.

تبصره ۲: ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

تبصره ۳: زمان شروع عملیات ارتباطی به میزان اعتبار پروانه ندارد و اعتبار پروانه از زمان صدور پروانه محاسبه می گردد.

تبصره ۴: در صورتی که مودی پس از تمدید درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد موضوع اصلاح پروانه برابر ضوابط و مقررات زمان صدور پروانه اولیه خواهد بود در صورتی که مودی خواهان امتیازی مازاد بر ضوابط زمان صدور پروانه اولیه باشد و با ضوابط طرح تفصیلی فعلی مغایرتی نداشته باشد می بایست عوارض ایشان بر اساس ستون های شاخص افزایش طبقه، سطح اشغال یا تراکم جداول مربوطه محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۵: با توجه به ابلاغ قانون درآمدهای پایدار کلیه ی پروانه های صادره قبل از سال ۱۴۰۱ می بایست در زمان دریافت گواهی عدم خلاف و در صورت پایان اعتبار پروانه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند و ملاک عمل محاسبات عوارض تمدید پروانه از سال ۱۴۰۱ می باشد.

تبصره ۶: سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان بهای خدمات در تعرفه شهرداری درج گردیده (سال ۱۴۰۲) است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد توضیح اینکه چنانچه سالهای تاخیر در تمدید پروانه در گذشته سال اول را که بصورت رایگان بوده پوشش دهد از ابتدای سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه اقدام میگردد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۷: مبنای اعتبار اصلاح پروانه از تاریخ صدور پروانه اولیه می باشد و مدت زمان لازم برای اصلاحیه پروانه ساختمانی صرفاً شامل آن دسته از املاکی خواهد شد که اصلاحیه آنها از حیث مساحت افزایش و یا کاهش می یابد و مقدار زیربنای افزایش و یا کاهش یافته مشمول اعتبار جدول شماره ۴ خواهد بود.

۴- عوارض تجدید پروانه ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تذکره: مدت زمان اعتبار و اتمام عملیات ساختمانی:

مطابق تبصره ۲ ماده (۲۹) نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها و جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

جدول شماره ۴

ردیف	مساحت (متر مربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



۵- موارد مشمول بدون اخذ مجوز و بدون پرداخت عوارض:

۱-۵) تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز (دسترسی مجاز در سند ملکی) با هماهنگی شهرداری

۲-۵) تجدید دیوار کشی دارای مجوز

۳-۵) سایبان روی درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر

۴-۵) سایبان و باران گیر در کناره بام ها و بالای پنجره ها حداکثر ۱۰۰ سانتیمتر

۵-۵) نماسازی ساختمان یا دیواره های ملک تحت نظر مهندس ناظر تأیید شده سازمان نظام مهندسی به شرطی که به معبر تجاوز نشده باشد

۶-۵) تعمیرات داخلی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره بدون تغییر در ابعاد آنها (بدون تعویض سقف) مشروط به عدم تغییر در استحکام بنا

۷-۵) نصب پنجره به بالکن های سه طرف بسته

۸-۵) احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه

۹-۵) استفاده ادارات، سازمان ها، شرکت ها و ... از اعیانی واحدهای مجاز مربوط به عنوان مهد کودک، کتابخانه واحد آموزشی، غذاخوری، باشگاه

ورزشی و ... فقط برای کارکنان خود

۱۰-۵) اجرای عقب نشینی در املاک مطابق طرح توسعه شهری با هماهنگی شهرداری

۶- عوارض دیوار کشی و فنس کشی و امثالهم:

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند و یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول

پرداخت این عوارض خواهند شد و برابر فرمول ذیل محاسبه و اخذ می گردد:

$$P \times Z \times \text{طول دیوار} \times \text{ارتفاع دیوار} \times ۱۵ \text{ (با مصالح بنایی از قبیل آجر، بلوک بتونی و غیره)}$$

$$P \times Z \times \text{طول دیوار} \times \text{ارتفاع دیوار} \times ۸ \text{ (با مصالح غیر بنایی نظیر فنس و غیره)}$$

تذکر: p در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

۷- عوارض مستحذات واقع در محوطه و طبقات املاک (آلاچیق - پارکینگ مسقف محوطه بیش از حد مورد نیاز بر ضوابط - استخر):

۱-۷) آلاچیق و پارکینگ مسقف در محوطه: $P \times Z \times \text{مساحت} \times \text{ضریب مشاعات}$

۲-۷) استخر محوطه (کاربری غیر ورزشی): $P \times Z \times \text{مساحت استخر} \times \text{برابر ضریب مشاعات}$



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تذکره ۱: ضریب مشاعات بسته به نوع کاربری تعیین می شود (مسکونی، باغ شهری، تجاری، اداری و غیره)

تذکره ۲: P در زمان محاسبه بسته به نوع کاربری تعیین می گردد.

۸- عوارض آتش نشانی:

میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز گردد در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده صد ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

۹- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۱۰۷ قانون شوراهای اسلامی (بر اساس آیین نامه مصوب فوق الذکر) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۹-۱) تابلوهای اصناف با معرف کاربری تا ارتفاع و عرض آیین نامه مصوب شورا به شماره ۱۴۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ از پرداخت عوارض سالیانه معاف می باشد.

۹-۲) تابلوهای اصناف با معرف کاربری مازاد بر تا ارتفاع و عرض آیین نامه مصوب شورا به شماره ۱۴۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ برابر فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد:

$$12 \times 2 \times \text{مساحت تابلو (مازاد بر مصوبه فوق الذکر)} \times Z \times Pt$$

۹-۲-۱) عوارض تابلو برای مصرف کالا برای برند داخلی: $3/5 \times 12 \times \text{مساحت تابلو} \times Z \times Pt$

۹-۲-۲) عوارض تابلو برای مصرف کالا برای برند خارجی: $4 \times 12 \times \text{مساحت تابلو} \times Z \times Pt$

۹-۳) نصب تابلو در پشت بام: $4 \times 12 \times \text{مساحت تابلو} \times Z \times Pt$

۹-۴) بنرها، پلاکاردها و تلویزیون های شهری بر اساس قرارداد فی مابین مدیریت سیما منظر شهری و مجری صورت می پذیرد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۱۴

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۱: عوارض مالیات بر ارزش افزوده بر عهده شرکت های تبلیغاتی و متصدی واحدهای صنفی می باشد.

تبصره ۲: تعرفه عوارض تابلو بصورت LED برابر تعرفه تابلوهای تبلیغات محیطی خواهد بود.

۱۰- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (تعیین کاربری و تغییر کاربری):

۱-۱۰) عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین عرصه در اجرای طرح های توسعه ی شهری در صورتیکه بنا به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این بابت ارزش افزوده ای برای ملک ایجاد شود، ارزش افزوده ایجاد شده اعم از اعطای تجاری، اداری، صنعتی، تالار پذیرایی، مسکونی و هرنوع خدماتی به خدمات انتفاعی دیگر می بایست از طریق کارشناسان رسمی دادگستری و یا کانون کارشناسان ارزیابی و پس از تعیین ارزش افزوده میزان ۴۰٪ از ارزش افزوده ایجاد شده از مالکین اخذ می گردد و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده خواهد بود.

تبصره ۱: در مواردی که نیاز به اخذ کمیسیون ماده ۵ باشد پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ مراتب به کارشناس جهت ارزیابی ارجاع می گردد.

تبصره ۲: در موضوعاتی که به درخواست متقاضی منجر به اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ می گردد در صورتی که مالک پس از تأیید کمیسیون ماده ۵ اقدام به پرداخت ارزش افزوده تعیین شده آن ظرف مدت ۶ ماه (بر اساس ماده ۱۹ قانون کارشناسان رسمی دادگستری) از زمان کارشناسی اقدام ننماید ، پرونده مجدداً به کارشناسان رسمی دادگستری ارجاع و مجدداً کارشناسی می گردد، در صورت درج بازه زمانی در مصوبه کمیسیون ماده ۵ و در صورتی که مالک پس از مدت مقرر اقدام به پرداخت ارزش افزوده ننماید اجرای مصوبه می بایست با پرداخت ارزش افزوده به نرخ روز صورت پذیرد.

تبصره ۳: در صورتی که بر اساس مصوبات قانونی نسبت به افزایش تراکم ، طبقه، تغییر و یا تعیین کاربری در پلاکی اقدام گردد که منجر به پرداخت ارزش افزوده ناشی از این موضوع (بر اساس نظریه کارشناس رسمی) شود در زمان صدور پروانه، عوارض پروانه ساختمانی می بایست برابر جداول ۱، ۲ ستون ۲ الی ۵ در هر رنجی که قرار می گیرد (کاربری مسکونی) و در خصوص کاربری های تجاری ، اداری و صنعتی بر مبنای جدول شماره ۳ ردیف ۲ و تبصر ذیل آن (شوارع اصلی که در تبصره های ۵، ۶ و ۷ لحاظ شده بر مبنای ضرایب تعریف شده) محاسبه می گردد.

۱۰-۲) در راستای ارزش افزوده حاصل از تغییر کاربری یا افزایش تراکم انجام شده بر روی املاکی که در کاربری طرح تفصیلی فعلی باعث مرغوبیت ملک بیش از طرح تفصیلی قدیم (سال ۷۲) مبنی بر بارگذاری تراکم های تجاری و اداری گردیده است با توجه به کارشناسی های به عمل آمده ارزش افزوده ایجاد شده بابت تجاری معادل ۱/۳۵ برابر عوارض تجاری و از بابت اداری ۵۰٪ عوارض پروانه اداری علاوه بر عوارض پروانه از مالکین اخذ خواهد شد منوط بر اینکه از ۴۰٪ ارزش افزوده بیشتر نشود.

تبصره ۱: املاک واقع در گستره های خدماتی در صورت اجرای خدمات مشمول این عوارض نمی گردند در صورتی که نسبت به واگذاری قسمت خدمات اقدام نمایند لیکن از بابت واگذاری بخش عرصه امتیاز مزاد دریافت کنند مشمول مرغوبیت می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۱۵

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۲: املاک واقع در گستره های خدماتی در صورت اخذ تجاری مازاد بر حقوق خود مشمول عوارض مزبور می گردند منوط به اخذ مجوز قانونی از مراجع ذی صلاح.

تبصره ۳: املاکی که تجاری و یا اداری آنها در کمیسیون ماده صد مورد رسیدگی قرار گرفته و پلاک بدهی از این حیث نداشته باشد، املاکی دارای حقوق مکتسبه بر اساس طرح های قبل (دارای تجاری و یا اداری) باشد و املاکی که به جهت جبران غرامت مساحت اصلاحی واقع در طرح از امتیاز تجاری برخوردار می گردند صرفاً می بایست عوارض زیربنای تجاری را برابر تعرفه (جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن) پرداخت نمایند و مشمول عوارض ارزش افزوده فوق نمی گردند و در سایر موارد مشمول ارزش افزوده می گردند.

تبصره ۴: بالکن تجاری و انباری تجاری مشمول ارزش افزوده این بخش نمی گردند.

۱۰-۳) در خصوص اراضی که در طرح تفصیلی مصوب ۱۳۷۳ داخل محدوده خدماتی شهر نبوده و فاقد هرگونه کاربری بودند و به واسطه طرح تفصیلی بازنگری و بدون اعمال تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها به محدوده خدماتی شهر وارد و دارای کاربری های مصوب شوراهای شهرسازی و معماری شده اند می بایست ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری را بر اساس فرمول ذیل پرداخت نمایند.

$$\text{بر ملک} \times ۳۵,۰۰۰,۰۰۰ \text{ ریال} \times ۱/۲۵ \times \frac{\text{عرض معبر برابر طرح تفصیلی}}{۲} = \text{ارزش افزوده}$$

تبصره ۵: اراضی موسوم به دارو پخش و کمیته امداد نیز مشمول بند فوق می باشند.

۱۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری:

۱۱-۱) در صورتی که در برخی از املاک بر اثر ایجاد طرح های توسعه شهری معبر جدیدی علاوه بر معبر ثبتی مندرج در سند ملکی ایجاد گردد که منجر به دو یا چند بر بودن پلاک گردد موضوع به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و به میزان ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده از مؤدی دریافت می گردد، شایان ذکر است در املاکی که در زمان پروانه ساخت صرفاً حق مشرفیت اخذ گردیده در زمان پایانکار موضوع با لحاظ پرداخت عوارض حق مشرفیت در زمان پروانه ساخت بر اساس موارد پیش گفته شده به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع می گردد.

۱۱-۲) املاکی که در جبهه دوم قرار دارند و بر اساس تجمیع با جبهه اول از مزایایی کاربری جبهه اول بهره مند می شوند می بایست در زمان محاسبه عوارض پروانه ۵۰٪ به تعرفه عوارض مندرج در جدول شماره ۳ و تبصره ذیل آن اضافه گردد.

تذکره ۱: حداکثر عوارض مذکور از ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده نمیباشد بیشتر گردد.

تذکره ۲: مفهوم جبهه منطبق بر صفحه ۴۱ دفترچه طرح تفصیلی بازنگری می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



۱۲- عوارض صدور پروانه ی زیربنای غیر مسکونی، فرهنگی، ورزشی و امانت:

جدول شماره ۵

ردیف	عوارض صدور پروانه ساختمانی و بعد از کمیسیون در سایر کاربری ها	تعرفه
آموزشی		
۱	مدارس دولتی (دبستان - راهنمایی - دبیرستان - هنرستان - پیش دانشگاهی - سواد آموزی - استعدادهای درخشان - شاهد - تیز هوشان - نمونه دولتی - کودکان استثنایی) پیش دبستانی	معاف
۲	مدارس غیر دولتی غیر انتفاعی (دبستان ، راهنمایی ، دبیرستان ، هنرستان ، پیش دانشگاهی ، سواد آموزی ، استعداد های تیزهوشان درخشان ، شاهد، کودکان استثنایی)	معاف
۳	مدارس اسلامی ، حوزه علمیه و دارالقران	معاف
۴	مهد کودک - کودکان - کودکان - آمادگی	۲۰ Pe
۵	آموزش عالی (دانشگاه های دولتی و غیر دولتی ، آزاد، پیام نور، علمی کاربردی ، دانش سرا ، مراکز تحقیقاتی پژوهشی ، پارک فناوری)	۵ Pe
۶	آموزشگاه های خصوصی (هنرهای تجسمی ، نمایشی ، موسیقی ، مدیریت ، حسابداری ، نقشه کشی ، زبان های خارجه ، کنکور و آموزشگاه های وابسته به فنی حرفه ای و آموزش پرورش)	۷۰ Pe
ورزشی		
۷	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری مرتبط	۵ Pe
۸	تمامی مجموعه های ورزشی در کاربری غیر مرتبط	۵ Pe
مذهبی		
۹	تجاری مساجد و اماکن مذهبی تا سقف ۲۰ درصد عرصه	۲۹ pt
۱۰	تجاری مساجد و اماکن مذهبی مازاد بر سقف ۲۰ درصد عرصه	۵۰ pt
۱۱	بناهای مورد استفاده مساجد شامل مسکونی امام جماعت و خادم ، پایگاه بسیج ، امور، فرهنگی و کتابخانه مساجد	معاف
بهداشت درمانی		
۱۲	بهداشتی درمانی دولتی (درمانگاه ، بیمارستان ، مرکز بهداشت ، تنظیم خانواده ، زایشگاه ، مراکز اورژانس ، انتقال خون ، هلال احمر و درمانگاه خیریه	۵ Pe
۱۳	درمانگاه ، بیمارستان ، کلینیک و پلی کلینیک خصوصی	۵ Pe
۱۴	درمانگاه ، بیمارستان و کلینیک های دامپزشکی	۲۰ pe
۱۵	آزمایشگاه های پزشکی ، رادیولوژی و تصویر برداری ، پزشکی هسته ای و مشابه آن بصورت مستقل	۲۹ pe
۱۶	داروخانه های پزشکی و دامپزشکی و تجاری های مرتبط با بهداشتی و درمانی	تعرفه تجاری
۱۷	مرکز توانبخشی ، نگهداری از کودکان بی سرپرست ، سرای سالمندان، معلولین ، جانبازان و ترک اعتیاد دولتی و خصوصی	۱۰ pe
فرهنگی و هنری		
۱۸	سینما و تئاتر	۱۵ pe
۱۹	سالن های همایش ، کنسرت ، اجتماعات عمومی کوچک و بزرگ	۱۵ pe

شهردار فردیس

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷ pe	فرهنگسرا مجتمع های فرهنگی کتابخانه های دولتی و کانون های پرورش فکری	۲۰
۷ Pe	کتابخانه غیر دولتی	۲۱
۱۵ pe	نگارخانه ها ، موزه ها ، گالری ها ، نمایشگاه هنری عرضه و نمایش	۲۲
۲۰٪ تعرفه تجاری	شهربازی روباز	۲۳
۵۰٪ تعرفه تجاری	شهربازی رو بسته	۲۴
تعرفه تجاری	تجاری های سینما ، شهر بازی و تجاری های مرتبط با کاربری فرهنگی و هنری	۲۵
نظامی و انتظامی		
۱/۵ pe	پادگان ها ، آگاهی ، کلانتری و پلیس راهنمایی و رانندگی و راهور	۲۶
۱/۵ pe	ادارات نظامی ، انتظامی ، اداره اطاعات ، سپاه و بسیج و وزارت دفاع	۲۷
۱/۵ pe	دادگاه و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی و شورای حل اختلافات	۲۸
تأسیسات و تجهیزات شهری		
۲۱ pt	جایگاه سوخت ، سایبان و مشاعات	۲۹
۲۱ pt	تأسیسات و مخازن نفتی	۳۰
۲۱ Pt	اداری و رختکن جایگاه سوخت	۳۱
۰/۱ pe	تأسیسات تصفیه خانه ها و تجهیزات آب و فاضلاب	۳۲
۲۱ Pt	سیلو و مخازن غلات و امثالهم	۳۳
۰/۱ pe	پست مخابرات ، گاز و برق و ایستگاه تنظیم فشار گاز	۳۴
۳ pe	ایستگاه های هواشناسی	۳۵
۲۰ pe	پارکینگ عمومی ، همگانی و طبقاتی	۳۶
۲۰۰ p	مشارکت شهروندان در هزینه خدمات ناشی از احداث پارکینگ (بر اساس کاربری مربوطه)	۳۷
تعرفه تجاری	تجاری مربوط به جایگاه سوخت ، CNG ، پارکینگ عمومی و طبقاتی و مجتمع خدمات خودرویی	۳۸
جهانگردی و پذیرایی		
۵۰ pe	هتل و متل در کاربری های مرتبط با مجوز از سازمان گردشگری	۳۹
۵۰ pe	رستوران مرتبط با هتل و متل با مجوز از سازمان گردشگری که راه دسترسی از معبر اصلی ندارد	۴۰
۵۰ pe	تالار پذیرایی مرتبط با هتل و متل با مجوز از سازمان گردشگری که راه دسترسی از معبر اصلی ندارد	۴۱
۲۰ pe	مهمان سرا و مهمان پذیر دارای مجوز از سازمان گردشگری	۴۲
۲۰ pe	مهمان سرا و مهمان پذیر فاقد مجوز از سازمان گردشگری	۴۳
۵۰ pe	مجموعه اقامتی پذیرایی و اردوگاه های تفریحی	۴۴
۵۰ pe	مراکز و تأسیسات گردشگری دارای مجوز از سازمان گردشگری	۴۵
تعرفه تجاری	تجاری هایی که تعرفه خاص برای آن تعریف نشده است و دارای مجوز از سازمان گردشگری نمی باشد	۴۶
تعرفه تجاری	رستوران هتل و متل دارای راه دسترسی از معبر اصلی	۴۷
تولیدی ، صنعتی و کشاورزی		

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۱۸

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۶۰ pt	سردخانه ها	۴۸
۱/۵ pt	گلخانه موقت با مصالح سبک دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۴۹
۱/۵ pt	گلخانه دائم با سازه مصالح ساختمانی دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۰
۲/۵ pt	استخر ذخیره آب بتنی دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۱
۱/۵ pt	اصطبل و آغل دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۲
۱/۵ pt	استخر پرورش آبزیان دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۳
۳۰ pt	صنایع تبدیلی تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی دارای مجوز از سازمان صنایع	۵۴
۲ pt	سالن دامداری دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۵
۲ pt	سالن مرغداری و امثالهم دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۶
۳ pm	سالن پرورش قارچ دارای مجوز از جهاد کشاورزی	۵۷
۵ pm	باغ پرندگان	۵۸

تبصره ۱: عوارض اضافه بنا مازاد بر پروانه در سایر کاربری ها چنانچه رای کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد، عوارض اضافه بنا بر مبنای جدول شماره ۵ و برابر تعرفه سایر کاربری ها محاسبه و اخذ می گردد و در صورتی که مالکین کاربری های خدماتی درخواست افزایش سطح اشغال یا تراکم و یا اعطای طبقه اضافی همان کاربری به استناد آرای صادره توسط دیوان عدالت اداری (الزام شهرداری به صدور پروانه برابر آرای صادره) را داشته باشد **دو برابر** به ضریب ردیف مربوطه اضافه و محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۲: عوارض مشاعات سایر کاربری ها (جدول شماره ۵) بر اساس ضریب تراکم مفید همان کاربری محاسبه و اخذ می گردد.

۱۳- محاسبه شاخص افزایش واحد (خدماتی): در آرای کمیسیون ماده صد که رأی بر ابقا تعداد واحد خدماتی مازاد بر پروانه وجود دارد به ازای هر متر مربع تبدیل صورت پذیرفته معادل $70Pe$ محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۴- بهای خدمات حق کارشناسی و فنی:

بهای خدمات ناشی از صدور هر گونه استعلام، مفصاحساب، حق کارشناسی صدور آراء ماده صد، صدور عوارض پروانه، گواهی عدم خلاف، پایانکار کلی، محاسبه تراکم و صدور دستور تهیه نقشه و هر گونه پاسخ درخواست مبلغ $15/000/000$ ریال، برای پایانکار واحدی $4/000/000$ ریال و بهای فروش هر شیت نقشه در فرمت DWG $7/000/000$ ریال دریافت می گردد.

بهای خدمات صدور پروانه المثنی مبلغ $150/000/000$ ریال دریافت می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۱۹

مسئول حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



۱۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد:

۱۵-۱) بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی جهت دپوی مصالح ساختمانی:

$$20\% \times P \times Z \times \frac{1}{3} \times \text{عرض پیاده رو} \times \text{مدت زمان بهره برداری (تعداد روز)} \times \text{بر ملک}$$

تبصره ۱: املاکی که سطح اشغال بنای احدائی آنان کمتر از ۱۵٪ مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردند.

تبصره ۲: حداکثر $\frac{1}{3}$ عرض پیاده رو جهت محاسبه بهره برداری از معابر فضاهای عمومی جهت دپوی مصالح ساختمانی ۲ متر خواهد بود.

تذکره ۱: بهای خدمات مذکور در زمان پرداخت عوارض پروانه از مالک محترم دریافت می گردد و به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده بهره برداران (تعداد روزهای مورد بهره برداری) مشمول در قالب قرارداد و عدم ایجاد مزاحمت در تردد و عبور و مرور قابل وصول می باشد.

تذکره ۲: مبنای محاسبه P در فرمول فوق کاربری غالب پلاک (کاربری مورد بهره برداری مندرج در پروانه ساختمانی) می باشد.

تذکره ۳: در خصوص پروانه هایی که به استناد این دفترچه از پرداخت عوارض پروانه معاف می باشند هزینه دپوی آن ها نیز معاف است.

۱۵-۲) بهای خدمات بهره برداری از معابر، فضاهای عمومی جهت استفاده رستوران ها، غذاخوری و امثالهم:

این عوارض در طی یک سال مالی زمان عوارض صنفی بر مبنای مساحت مورد استفاده بر اساس نظریه کارشناسی و فقط در بلوار بهاران غربی (حد فاصل بلوار شهدای فردیس تا ابتدای جاده مشکین دشت) تا صورت عدم ایجاد مزاحمت در تردد و موافقت شهرداری و ضوابط مربوطه محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره ۵: بدیهی است به دلیل مزاحمت ایجاد شده توسط ون فودها و امثالهم بهای خدمات فوق مشمول آنها نمی گردد و شهرداری می بایست برابر ضوابط نسبت به جمع آوری آنها اقدام نماید.

۱۶- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری دکل های مخابراتی مربوط به همراه اول، ایرانسل، رایتل و غیره:

• بهای خدمات صدور مجوز برای یکبار: $20 \times \text{ارتفاع دکل} \times Z \times P_t$

• بهای خدمات اجاره بهای سالیانه: در صورتی که عرصه مورد استفاده مربوط به شهرداری باشد از طریق حوزه امور قراردادها وبا پرداخت اجاره بهاء کارشناسی شده اقدام خواهد شد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۶-۱) عوارض تجهیزات و آنتن های مخابراتی دولتی و نظایر آن ها جهت صدور مجوز:

• بهای خدمات جهت صدور مجوز برای یکبار: $1/5 \times \text{ارتفاع آنتن} \times Z \times Pt$

• بهای خدمات اجاره بهاء سالیانه: در صورتی که عرصه مورد استفاده مربوط به شهرداری باشد از طریق حوزه امور قراردادهای و با پرداخت اجاره بهاء کارشناسی شده اقدام خواهد شد

۱۷- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی:

بهای خدمات برابر تعرفه ابلاغی استانداری اخذ خواهد شد.

۱۸- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری:

در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد.

۱۹- بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری:

به استناد تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مالکانی که اراضی آنها خارج از محدوده خدمات رسانی شهرداری هستند و تقاضا دارند به این محدوده ورود پیدا کنند در مقابل موافقت با آن علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تامین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری به طور رایگان دریافت کند، همچنین لایحه شماره ۱۱۴۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ نیز در زمان محاسبه در صورت مشمول ملاک عمل خواهد بود.

۲۰- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی:

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح عملیات ایمنی ساختمان قابل وصول می باشد حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض کل پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

۲۱- عوارض ناشی از اجرای ماده (۹) قانون حمل و نقل ریلی: به استناد ردیف ۹ جدول شماره ۱ عناوین عوارض و بهای خدمات دستورالعمل

قانون درآمد پایدار و با توجه به اینکه شهرداری فردیس دارای طرح مصوب احداث قطار شهری می باشد می بایست ۳٪ عوارض صدور پروانه را به حساب شهرداری واریز نمایند.

۲۲- بهای خدمات مدیریت پسماند:

به استناد مواد هفتم (۷) و هشتم (۸) قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مربوط مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۰۱ هیئت محترم وزیران که اعلام می دارد: مدیریت اجرایی می تواند هزینه های مدیریت پسماند را از تولید کنندگان پسماند با تعرفه ای که طبق دستورالعمل

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

وزارت کشور (ابلاغ شماره ۱۴۱۱۴۸ تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱) توسط شورای اسلامی شهر بر حسب نوع پسماند تعیین می شود، دریافت نموده و فقط صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده ۱: واژه ها و اصطلاحات به کار رفته در این دستورالعمل تابع تعاریف مندرج در ماده ۲ قانون مدیریت پسماند ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و ماده ۱۱ آیین نامه اجرایی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۵۳۲۵۶۱ مورخ ۸۴/۰۵/۰۱ مصوب هیئت محترم دولت می باشد.

ماده ۲: منابع درآمد اجرایی پسماند: عبارت است از بهای خدمات وصولی از تولید کنندگان کلیه پسماندهای عادی از جمله واحدها و اماکن مسکونی، تجاری، خدماتی، صنعتی، تولیدی، اداری و غیره یا کشاورزی واقع در داخل و حریم شهرها.

۲۲-۱) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی خانگی (اماکن مسکونی) = C

$$C = F \times D \times R \times (Ct + Cd) \times E1 \times E2$$

F = بعد خانوار در شهر فردیس (۳/۱۷ نفر)

D = تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R = سرانه تولید پسماند در شهر فردیس (برای هر نفر ۰/۶ کیلو گرم)

Ct = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم در شهر فردیس (۸۴۳۰ ریال) با توجه به فهرست بهای ابلاغی به شماره ۱۴۰۳/۷۴۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و آخرین ضریب تعدیل ابلاغی به شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و همچنین با احتساب نرخ تورم سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ می باشد.

Cd = هزینه دفن و پردازش یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر فردیس (۶۲۷۰ ریال) با توجه به فهرست بهای ابلاغی به شماره ۱۴۰۳/۷۴۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و آخرین ضریب تعدیل ابلاغی به شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و همچنین با احتساب نرخ تورم سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ می باشد.

E1 = ضریب تعدیل منطقه (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر فردیس) با شرط $(0/4 < E1 < 1/5)$

متوسط عوارض نوسازی یک واحد نوسازی سال ۱۴۰۴ در شهرداری فردیس = $\frac{\text{مبلغ کل فیشهای صادره}}{\text{تعداد کل فیشهای صادره}}$

مبلغ کل فیشهای صادره = پایان سال ۱۴۰۴ برای سال ۱۴۰۵

تعداد کل فیشهای صادره = پایان سال ۱۴۰۴ برای سال ۱۴۰۵

متوسط بدست آمده = برای سال ۱۴۰۵

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (پسماند تفکیک شده / متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی در شهر فردیس) - 1 با شرط $(0/7 \leq E2 \leq 1)$

تبصره ۱: مجتمع های مسکونی به شرط پیش بینی مخازن جداگانه پسماند خشک و تر همچنین مشارکت در اجرای طرح تفکیک از مبدا با عضویت در سامانه های رسمی سازمان مدیریت پسماند، کلیه واحدهای آن مجتمع از تخفیف ضریب تشویق بهای خدمات بهره مند خواهند بود.

تبصره ۲: در راستای اجرا و اخذ عوارض پسماند نیاز به بستر سازی و پشتیبانی توسط سازمان فاوا و شهرداریهای مناطق نسبت به ارسال اطلاعات املاک

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

مناطق با اشاره به نام مالک، پلاک ثبتی، آدرس و بارگزاری فیش با فرمول ارائه شده و صدور آن در سامانه مجزا با اشرافیت سازمان جهت ثبت و تغییرات می باشد.

تبصره ۳: به جهت ثبات و اهرم دریافت عوارض بهای خدمات پسماند ضمن رعایت ماده یک قانون مدیریت پسماندها (اصل پنجاهم ۵۰ قانون اساسی جمهوری اسلامی) از آنجائیکه مالکین جهت نقل و انتقال ملک به شهرداری مراجعت دارند شهرداری مناطق موظف به هدایت مودی به سازمان پسماند بوده و در صورت معوق بودن خدمات بهای پسماند پس از پرداخت و تایید این سازمان از طریق سامانه، شهرداری مربوطه نسبت به انجام درخواست مخاطب اقدام نماید.

۲-۲۲) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی و تجاری (اصناف) مشمول عوارض کسب پیشه:

$$C = w1 \times (CT + Cd) \times D \times E2 \times E3$$

C = بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی (تجاری و اصناف)

W1 = متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی پیوست شماره دو دستورالعمل وزارت کشور (۱۴۱۱۴۸)

CT = هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم در شهر فردیس (۸۹۷۰ ریال) با توجه به فهرست بهای ابلاغی به شماره ۱۴۰۳/۷۴۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و آخرین ضریب تعدیل ابلاغی به شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و همچنین با احتساب نرخ تورم سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ می باشد.

Cd = هزینه دفن و پردازش یک کیلو گرم پسماند عادی در شهر فردیس (۵۷۳۰ ریال) با توجه به فهرست بهای ابلاغی به شماره ۱۴۰۳/۷۴۳۰۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۹ و آخرین ضریب تعدیل ابلاغی به شماره ۵۱۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ و همچنین با احتساب نرخ تورم سال ۱۴۰۵ نسبت به سال ۱۴۰۴ می باشد.

D = تعداد روزهای سال (۲۹۰ روز کاری)

E2 = ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا (پسماند تفکیک شده / کل پسماند تولیدی) - ۱ (با شرط $0.7 \leq E2 \leq 1$)

E3 = ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت غیر مسکونی واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض کسب و پیشه	$E3 = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض کسب و پیشه	$E3 = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{Sa}}$

توضیح پارامترهای جدول:

S = مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (متر مربع)

Sa = متوسط مساحت در هر نوع فعالیت غیر مسکونی (متر مربع) جدول پیوست شماره ۲

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۲۳

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

شایان ذکر می باشد در راستای اجرا و اخذ عوارض پسماند اصناف و غیر مسکونی نیاز به بستر سازی و پشتیبانی سازمان فاوا و شهرداری مناطق نسبت به ارسال اطلاعات املاک مناطق با اشاره نام مالک، پلاک ثبتی، متراژ ملک، قیمت منطقه ای، طبقات، آدرس و بارگزاری فیش با فرمول ارائه شده و صدور آن می باشد.

تبصره ۱: لازم به ذکر است صنوف و بهره برداران مستاجر که در بازارهای تحت پوشش سازمانهای تابعه شهرداری مشغول به فعالیت می باشند مشمول این مصوبه می باشد.

تبصره ۲: با عنایت به لایحه شماره ۴۱۰۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ از بابت بهای خدمات جمع آوری، حمل و نقل واحدهای صنعتی از بابت هر سال به مبلغ ۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای سال ۱۴۰۵ دریافت خواهد شد.

۲۲-۳) بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی و غیر صنفی:

تبصره ۱: مساجد حسینه ها و تکایا از پرداخت خدمات بهای پسماند معاف می باشند، بدیهی است چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط (مانند واحدهای تجاری و...) مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهد بود.

تبصره ۲: مدارس دولتی در صورت مشارکت در طرح تفکیک از مبدا از پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند معاف می باشند.

۲۲-۴) بهای خدمات مدیریت پسماند عمرانی و ساختمانی:

توضیحات:

● ۰/۶۹ = ضریب تخریب

● ۱/۳ = ضریب باز شدگی خاک

با عنایت به ابلاغ شیوه نامه اجرایی ساماندهی پسماندهای عمرانی و ساختمانی توسط سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور خدمات سال ۱۴۰۵ به شرح زیر می باشد.								
ردیف	شرح	واحد	نرخ مصوب سال ۱۴۰۱	نرخ مصوب سال ۱۴۰۲	نرخ مصوب سال ۱۴۰۳	نرخ سال ۱۴۰۴	نرخ سال ۱۴۰۵	پرداخت کننده
۱	بهای خدمات پسماندهای عمرانی و ساختمانی	متر	-----	۶۵،۰۰۰ ریال	۸۶،۴۵۰ ریال	۱۱۲،۳۸۵ ریال	۱۵۵،۰۹۱ ریال	مالک ساختمان
۲	بهای خدمات ناشی از مدیریت حمل و انتقال پسماندهای عمرانی و ساختمانی در سطح شهر (برگه تردد مسیر)	متر	۱۰۰،۰۰۰ ریال	۱۳۰،۰۰۰ ریال	۱۷۲،۹۰۰ ریال	۲۲۴،۷۷۰ ریال	۳۱۰،۱۸۰ ریال	مالک ساختمان

- عمق گود برداری برابر است با ارتفاع فونداسیون در مواردی که زیر زمین موجود نباشد و در مواردی که زیر زمین در دستور نقشه موجود است متناسب با تعداد و متراژ های زیر زیر زمین (موارد خاص) عمق گود برداری از ۴ متر به بالا متغیر می باشد.
- کلیه محاسبات بدون احتساب ۱۰٪ ارزش افزوده بوده و در پایان هر محاسبه این مبلغ به آن اضافه می گردد.
- اصلاح پروانه و اشکوب برابر است با مابه التفاوت متراژهای دستور نقشه قدیم با دستور نقشه جدید.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۲-۵) نحوه محاسبه تجدید بنا (دارای بنای قدیمی):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۵ \times \frac{(\text{مساحت زیر بنای قدیمی}) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۵-۱) در صورتی که بنای قدیمی دارای زیر زمین باشد:

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۵ \times \frac{(\text{مساحت زیر زمین} \times ۲) - (\text{مساحت زیر بنای قدیمی}) + (\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۵-۲) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی (فاقد زیر زمین):

بهای خدمات = نرخ سال ۱۴۰۵ × مجموع مترای بنای احدائی + (مساحت زیربنای قدیمی × ۰/۶۹) + (سطح اشغال × ۱/۳ × عمق گودبرداری)

۲۲-۵-۳) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی (دارای زیر زمین):

بهای خدمات = نرخ سال ۱۴۰۵ × مجموع مترای بنای احدائی + (مساحت زیر زمین × ۲) - (مساحت زیربنای قدیمی × ۰/۶۹) + (سطح اشغال × ۱/۳ × عمق گودبرداری)

۲۲-۶) نحوه محاسبه احداث بنا (فاقد بنای قدیمی):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۵ \times \frac{(\text{سطح اشغال} \times ۱/۳ \times \text{عمق گودبرداری})}{۷}$$

۲۲-۶-۱) بهای خدمات پسماندهای ساختمانی:

بهای خدمات = ضریب پهنه بندی × نرخ سال ۱۴۰۵ × (مجموع مترای بنای احدائی + (سطح اشغال × ۱/۳ × عمق گودبرداری))

۲۲-۷) نحوه محاسبه پایانکار:

بهای خدمات = ضریب پهنه بندی × نرخ سال ۱۴۰۵ × (مترای کل دستور نقشه - مترای اجرا شده در فرم خلاف ساختمانی)

تذکره: مبنای محاسبه بهای خدمات پسماند حاصل از جمع آوری نخاله های ساختمانی صرفاً خیابان ۱۲ متری می باشد.

۲۲-۸) درخواست اشکوب (اضافه بناء):

بهای خدمات = مجموع مترای کلیه آیتم های احدائی در دستور نقشه × نرخ سال ۱۴۰۵ × ضریب پهنه بندی

۲۲-۹) درخواست اصلاح پروانه با زیرزمین در دستور نقشه جدید (در صورتی که دستور نقشه قدیم فاقد زیر زمین باشد):

$$\text{برگه تردد مسیر} = \text{نرخ سال } ۱۴۰۵ \times \frac{(\text{مترای زیرزمین در دستور نقشه جدید} \times ۱/۳ \times ۲/۸)}{۷}$$

بهای خدمات = (مترای زیرزمین در دستور نقشه جدید × ۱/۳ × ۲/۸) + مابه تفاوت مترای دستور نقشه جدید و دستور نقشه قدیم × ضریب پهنه بندی × نرخ سال ۱۴۰۵



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تذکر: مقدار ۲/۸ متغیر است و بستگی به تعداد و مترائز زیرزمین دارد.

۲۲-۱۰) نحوه محاسبه در دستور نقشه هایی که مترائز زیر زمین اول از زیرزمین دوم بزرگتر باشد:

$$M1 = \text{مترائز زیر زمین دوم} \times ۸ \times ۱.۳$$

$$M2 = \text{مابه تفاوت زیر زمین اول و دوم} \times ۴ \times ۱.۳$$

$$M2 + M1 = M3$$

$$M3 \div 7 = Y$$

برگ تردد مسیر = $Y \times 7$ نرخ سال ۱۴۰۵

بهای خدمات = $(M3 + \text{جمع کل زیر بنا در دستور نقشه}) \times \text{ضریب پهنه بندی} \times \text{نرخ سال ۱۴۰۵}$

۲۲-۱۱) اگر پلاک ثبتی با دستور نقشه ای از پسماند مجوز خاکبرداری گرفته باشد اما اقدام به ساخت نکرده و مجدد با پلاک دیگری جمع شده باشد و دستور نقشه صادر گردد باید پس از بررسی در کاتب و مشخص نمودن شماره دستور نقشه کلیه مترائزهای موجود از مترائزهای دستور نقشه جدید کسر گردد. این هم در حالت احداث بنا و هم در حالت تجدید بنا صدق می کند.

• لازم به ذکر است کلیه فرمول های اعلامی بسته به نوع دستور نقشه ها و درخواست های ارجاع شده تا کنون بوده است که ممکن است در طی سال دستور نقشه ها و درخواست هایی با شرایط متفاوت از فرمول های فوق الذکر به مدیریت پسماند مراجعه نمایند با توجه به موضوع درخواست براساس فرمول مربوطه لحاظ می گردد.

ضریب پهنه بندی:

پهنه	ضریب
A	۲
B	۱/۵
C	۱

شرح پهنه بندی مناطق:

پهنه A: شاخه اصلی و خیابان های منتهی به آن - شهرک خانه (دهکده) - شهرک صنعتی نور - منظریه و ...

پهنه B: بلوار قریشی شمالی و جنوبی - شهرک ناز - بلوار بهاران شرقی و غربی - شهرک راه آهن - رضوانیه - شهرک کوثر - شهرک سپاه - شهرک وحدت - رزکان - واریان شهر و ...

پهنه C: مناطق پیک و اهری شامل ضریب پهنه بندی C می باشد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



۲۳- بہای خدمات صدور مجوز حفاری، لکھ گیری و ترمیم معابر:

۱-۲۳- محاسبہ بہای خدمات صدور مجوز حفاری:

با عنایت بہ فصل ۳- خدمات نظارت حین اجراء ابلاغی سازمان برنامه و بودجہ جدول شماره ۳-۸ ہزینہ خدمات نظارت عوامل فنی کارگروہی و همچنین ردیف ۳۰۳۰۴۰۰۰۰ بہای پایہ واحد نظارت با اعمال ضریب منطقہ ای ۱/۴۳ (بر اساس نظر مشاورین عمرانی) و همچنین افزایش ۴۰٪ تورم سالانہ بہای خدمات این موضوع بہ رقم ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبہ و اخذ خواهد شد این موضوع با توجہ بہ جدول شماره ۳ عناوین بہای خدمات شہرداریہا ردیف ۱۳ کہ بر اساس نفر ساعت می باشد صورت پذیرفتہ است.

تبصرہ ۱: حداقل زمان بازدید جہت مامورین شہر سازی ۲ ساعت می باشد.

تبصرہ ۲: حداقل زمان بازدید جہت مامورین عمران ۲ ساعت می باشد.

جدول شماره ۹

مرمت و خسارت نوار حفاری			وضعیت	
محل حفاری	طول (متر)	عرض (متر)	قیمت پایہ (ریال)	جمع (ریال)
بلوار آسفالت (آسفالت دو لایہ)			۲۴/۷۱۷/۵۹۴	
بلوار خاکی			۴/۳۹۴/۶۱۰	
سوارہ رو آسفالت			۱۸/۸۸۲/۴۰۲	
معبور زیر سازی شدہ			۱۲/۶۷۸/۳۳۵	
سوارہ رو خاکی			۳/۳۳۶/۵۶۴	
مسیر فاضلاب تونلی			۱۴/۵۳۱/۸۱۵	
پیادہ رو آسفالت			۸/۶۹۲/۰۶۸	
پیادہ رو موزاییک			۶/۳۳۹/۱۶۸	
پیادہ رو خاکی			۱/۵۸۴/۷۹۲	
کوچہ بدون پیادہ رو			۱۴/۵۳۴/۸۵۰	
پیادہ رو کف پوش یا بتن			۱۱/۹۰۲/۶۳۸	
پیادہ رو سنگ فرش			۸/۹۸۵/۰۴۲	
عدم اجرای زیر سازی فنی			۲/۵۸۵/۶۸۵	

رئیس شورای اسلامی شہر فردیس

شہردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعارفہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۵

بدیہی است با توجہ بہ اینکہ در راستای اجرای فاز بعدی طرح ہدفمند سازی یارانہ ہا از جانب دولت خدمتگذار احتمال افزایش قیمت قیر و آسفالت وجود دارد لذا ہزینہ ہای مرمت آسفالت فرم ہزینہ پس از اجرای طرف ہدفمند سازی یارانہ ہا و افزایش احتمالی قیمت قیر و آسفالت بصورت برآورد ضریب میزان افزایش قیمت قیر و آسفالت ناشی از آن و اعمال ضریب در ہزینہ ہای مربوطہ محاسبہ خواہد شد.

- ۱- عرض حفاری در آسفالت نو برای اشخاص حقیقی: عرض حفاری انجام شدہ
- ۲- عرض حفاری در آسفالت نو برای طرح ہای توسعہ: عرض حفاری انجام شدہ برابر با کل عرض معبر
- ۳- صدور تمدید مجوز حفاری: ۱۰٪ ہزینہ مجوز صادر شدہ میباشد.
- ۴- طول حفاری در آسفالت نو = طول حفاری + ۱۰۰ متر در صورتیکہ بین دو تقاطع نباشد در غیر اینصورت متر از دو تقاطع محاسبہ میگردد مشروط بر اینکہ بیش از ۱۰۰ متر باشد.

۲۴- تسہیلات :

با عنایت بہ مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقاع نظام مالی کشور پرداخت ۱۰۰٪ عوارض بہ صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواہد بود کہ بہ تصویب شورای اسلامی شہر میرسد، لازم بہ ذکر است در صورت درخواست شہرداری و تصویب شورای اسلامی شہر میزان تخفیفات در طول سال ۱۴۰۵ قابل تغییر خواہد بود.

۲۴-۱) در خصوص تخفیف پرداخت نقدی عوارض صدور پروانہ شہرداری می تواند با اخذ مجوز از شورا اسلامی شہر حسب نیاز تا میزان ۴۰٪ تخفیف اقدام نماید لذا تا زمان اخذ مجوز هیچگونہ تخفیف مشمول این موضوع نمی گردد.

۲۴-۲) مودیانی کہ نسبت بہ پرداخت جرائم و عوارض مازاد پروانہ (پس از کمیسیون) ظرف مدت یک ماہہ پس از ابلاغ رای کمیسیون قطعی شدہ سال جاری بصورت نقد و یکجا پرداخت نمایند مشمول ۳۰٪ تخفیف صرفاً از بابت عوارض می باشند کہ میزان تخفیف با تصویب شورای اسلامی شہر در سال ۱۴۰۵ قابلیت تغییر دارد.

۲۴-۳) مودیانی کہ نسبت بہ پرداخت جرائم و عوارض مازاد پروانہ (پس از کمیسیون) ظرف مدت ۲ ماہہ پس از ابلاغ رای کمیسیون از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۱ بہ بعد بصورت نقد اقدام نمایند مشمول ۲۰٪ تخفیف صرفاً از بابت عوارض می باشند کہ میزان تخفیف با تصویب شورای اسلامی شہر قابلیت تغییر دارد.

تبصرہ: بہ استناد مادہ ۵۹ قانون رفع موانع تولید عوارض زیر بنای صدور پروانہ مسکونی و غیر مسکونی، عوارض پس از کمیسیون صرفاً مشمول تخفیف پرداخت نقدی بودہ و سایر عناوین مشمول تخفیف پرداخت نقدی نمی باشد.

۲۴-۴) در پلاک ہای دارای گسترہ طرح ہای ویژه در صورت واگذاری سہم خدمات (انتقال سند) بہ شہرداری، بہ میزان ۷۰٪ عوارض صدور پروانہ آن ہا محاسبہ خواہد شد و در صورت پرداخت نقدی مشمول تخفیف پرداخت نقدی نیز می گردند.

رئیس شورای اسلامی شہر فردیس

شہردار فردیس

۲۸

سعید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



۲۵- تخفیف های ویژه:

۲۵-۱) مطابق ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیر بنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد برای هر شخص معاف می باشند، مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. لازم بذکر است سند مالکیت میبایست بنام افراد مشمول این قانون باشد.

۲۵-۲) مطابق تبصره (۲) بند (الف) ماده (۳۹) قانون برنامه هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران "افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی و همچنین سرپرست قانونی افراد مشمول این قانون از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداریها و دهیارها برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف (تا ۲۰۰ متر زیربنای مفید صرفاً در تراکم پایه) فقط برای یکبار معافند.

۲۵-۳) مطابق ماده ۱۴ فصل چهارم قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی و املاک مشمول طرح نهضت ملی مسکن (طرح اقدام ملی) با ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

۲۵-۴) برابر ماده واحده و تبصر ذیل قانون صدور مجوز احداث بنا (پروانه ساختمان برو کف برای فضاهای آموزشی) وزارت آموزش و پرورش برای ساخت مدارس و حوزه های علمیه مورد تائید شورای عالی حوزه علمیه برای ساخت حوزه های علمیه خواهران و برادران از پرداخت هرگونه عوارض و هزینه های صدور پروانه به شهرداریهای سراسر کشور معاف میباشند و همچنین کلیه مدارس متعلق به آموزش و پرورش و حوزه های علمیه مذکور که در گذشته احداث گردیده و فاقد مجوز احداث بنا می باشند مشمول این قانون میگردد.

تبصره: مطابق ماده ۲۰ آئین نامه اجرائی قانون تاسیس و اداره مدارس و مرکز آموزشی و پرورشی غیر دولتی "مدارس غیر دولتی در برخورداری از کلیه تخفیفات، ترجیحات و معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند"

۲۵-۵) مطابق ماده ۵ "قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت" شهرداری هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان درصد (۱۰٪) مازاد بر تخفیفات کلی برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال بر اساس تبصره ۱ قانون فوق تا ۲۰۰ متر زیربنای مفید صرفاً در تراکم پایه تخفیف لحاظ گردد.

۲۵-۶) مطابق تبصره بند الف ماده ۹۵ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مساجد، مصلی، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید محمد یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۵-۷) مطابق بند ۱ بخش ت و بند ۱ بخش ث ماده ۳۷ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مقرر گردید:

بند ۱ بخش ت) معافیت فضای آموزشی پژوهشی و اداری حوزه های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز بند ۱ بخش ث (وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شهرداری ها موظفند در طراحی و اجرای طرحهای جامع تفصیلی شهری و هادی روستایی و شهرکها و شهرهای جدید الاحداث، اراضی مناسب برای احداث مسجد و خانه عالم در جوار مساجد جهت استفاده امام جماعت همان مسجد پیش بینی کنند و پس از آماده سازی بدون دریافت هزینه و به حفظ مالکیت عمومی در اختیار متقاضیان مساجد قرار دهند.

تبصره ۵: تجاری مساجد مشمول پرداخت عوارض بر مبنای تعرفه مربوطه می باشند.

۲۶- استرداد وجه:

۲۶-۱) در صورت انصراف متقاضی از پروانه ساختمانی در صورتی که پروانه ساختمانی صادر گردد مبلغ پرداختی قابلیت استرداد نخواهد داشت.

۲۶-۲) در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه و در صورتی که پروانه ساختمانی صادر نشده باشد عوارض نوسازی، مشاغل، کارشناسی، فضای سبز قابلیت استرداد را نخواهد داشت و مابقی مبلغ قابل استرداد خواهد بود.

۲۶-۳) در موارد ذیل کلیه ی پرداختی های واریزی توسط ذینفع مسترد خواهد شد.

الف) ابطال پروانه ساختمانی از طریق مراجع قضایی

ب) عدم امکان احداث ساختمان بر اثر حوادث غیر مترقبه و یا عدم امکان احداث ساختمان بر روی عرصه مورد درخواست

تذکره: در مواردی که پروانه ساختمانی صادر و مالک پس از صدور پروانه درخواست اصلاح پروانه را داشته باشد در صورتی که تغییر پروانه در حد جابه جایی تراکم های واگذاری در طبقات بوده (برای مثال اعطای تراکم واگذاری طبقه همکف به سایر طبقات) و جوه پرداختی قابل استناد (به قوت خود باقی) و پروانه ساختمانی صادره اصلاح و در صورتی که مالک از اخذ تراکم های اعطایی انصراف دهد قابلیت استرداد وجه وجود نخواهد داشت.

۲۷- بافت فرسوده:

۲۷-۱) نظر به اینکه برابر ماده ۴۶ آیین نامه اجرایی ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن املاکی که دارای اعیانی بوده و مطابق طرح تفصیلی در بافت فرسوده شهری قرار دارند در حد زیر بنای مسکونی (پروانه ساختمانی) مشمول ۵۰٪ تخفیف بوده که شهرداری در نظر دارد به املاک واقع در بافت فرسوده که قصد دریافت پروانه به صورت منفرداً دارند نسبت به اعطای ۸۰٪ تخفیف عوارض صدور پروانه (چه به صورت نقدی و یا اقساط)، اعمال نماید و همچنین در راستای تشویق و کاهش املاک ریز دانه در صورتی که نسبت به تجمیع املاک بافت فرسوده اقدام نمایند این تخفیف به میزان ۹۹٪ اعمال خواهد شد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۲۷-۲) زمینهای خالی در بافت فرسوده در صورت تجمیع با املاک دارای اعیانی بافت فرسوده مشمول ۵۰٪ تخفیف می گردد در غیر این صورت مشمول تخفیف بافت فرسوده نخواهند شد.

۲۷-۳) تخفیف اعطایی بافت فرسوده صرفاً از بابت ستون های ۲ الی ۵ جداول شماره ۱ و ۲ و عوارض واحد اضافی و بهره برداری از معابر می باشد و عوارض افزایش شاخص طبقه، افزایش شاخص تراکم یا سطح اشغال مشمول تخفیف بافت فرسوده نمی باشد و صرفاً مشمول تخفیف عوارض نقدی می گردد.

۲۷-۴) در پلاک های واقع در بافت فرسوده در صورتی که رأی کمیسیون ماده صد بر ابقاء بنا باشد عوارض بنای احداثی بر اساس ردیف ۲ و ستون های ۲ الی ۵ جداول ۱ و ۲ محاسبه و اخذ می گردد و مشمول تخفیف بافت های فرسوده نمی باشد.

۲۸- عوارض کسب و پیشه و عوارض شغلی :

عوارض سالیانه = $12 \times 2\% \times \text{مساحت قابل بهره برداری} \times Z \times Pt$

۲۸-۱) کلیه مشاغل تابع قانون خاص مانند شرکت ها، کارگاه ها، کارخانجات، مؤسسات اعم از (صنعتی، تجاری، تولیدی، صادراتی، وادراتی، خدماتی)، مراکز تعویض پلاک، مراکز معاینه فنی که تبعیت از قانون خاص خود می نمایند پرداخت عوارض برابر فرمول زیر محاسبه و دریافت می گردد.

$$1/5\% \times 12 \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۲) کلیه فعالیت های کشاورزی که در سطح شهر فعالیت دارند از ابتدای سال ۱۴۰۴ به بعد بر اساس فرمول ذیل مشمول پرداخت عوارض می باشند.

$$1\% \times 12 \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۳) عوارض صدور و یا عوارض تمدید پروانه کسب برای یکبار ۱/۵ برابر عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۲۸-۴) نیم طبقه تجاری، انباری تجاری و یا طبقات تجاری که دارای پله برقی هستند ۷۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۲۸-۵) نیم طبقه تجاری، انباری تجاری و یا طبقات تجاری که فاقد پله برقی هستند ۵۰٪ عوارض سالیانه محاسبه و دریافت می گردد.

۲۸-۶) مشاعات تجاری ها ۲۰٪ عوارض کسب و پیشه محاسبه و دریافت می گردد.

۲۸-۷) تالارهای پذیرایی، مطبخ، رستوران، فست فود، فودکورت، سالن غذاخوری مشمول عوارض کسب و پیشه همانند صنوف می باشند.

۲۸-۸) ساختمان های مرکزی کلیه بیمه ها (غیر از بیمه تامین اجتماعی) واحدهای تجاری درون درمانگاه، کلیه دفاتر بیمه، دفاتر فروش بلیط هواپیما و قطار، دفاتر خدمات ارتباطی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر پلیس ۱۰+، دفاتر پلیس قضایی و غیره که مشمول قانون خاص برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

$$۱. ۱۲ \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۹) عوارض سالیانه مشاغل مانند طلا فروشی، صرافی، نمایشگاه اتومبیل، موبایل فروشی، بنگاه املاک ۲ برابر عوارض سالیانه کسب و پیشه محاسبه می گردد.

۲۸-۱۰) در نمایشگاه اتومبیل (مراکز اسقاطی و پارکینگ خودرو) با فضای باز ۲۰٪ عوارض صنفی مربوطه محاسبه و دریافت می گردد.

۲۸-۱۱) عوارض شغلی برای آموزشگاه های خیاطی، آموزشگاه های آرایشگری، آموزشگاه های حسابداری و امثالهم که از سازمان فنی و حرفه ای مجوز اخذ می نمایند برابر فرمول ذیل محاسبه و دریافت می گردد.

$$۱. ۱۲ \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۱۲) عوارض شغلی جهت درمانگاه ها، آزمایشگاه ها، لابراتورها، سونوگرافی، فیزیوتراپی ها، داروخانه ها، بیمارستان های خصوصی و سایر حرف وابسته به سازمان نظام پزشکی و یا علوم پزشکی به جز مطب پزشکان و همچنین فروشگاه های زنجیره ای (مثل کورس، رفاه، جانبو و غیره) و برابر فرمول ذیل محاسبه می شوند.

$$۳. ۱۲ \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۱۳) مطب پزشکان و حرف وابسته به استناد رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۲۲۶۷۵۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ مشمول عوارض شغلی می گردند و برابر فرمول زیر محاسبه می شوند.

$$۵. ۱۲ \times Z \times Pt \times \text{مساحت قابل بهره برداری}$$

۲۸-۱۳) صنوف مزاحم مثل سنگ فروشان، مصالح فروشان ساختمانی، آهن فروشان، کابینت سازان، کارواش، صافکاری، نقاشی اتومبیل، سازندگان درب و پنجره آهنی، درودگری، نجاری، جلوبندی سازی و کلیه مشاغل مزاحم شهری تا مادامی که در داخل شهر فعالیت صنفی دارند می بایست ۳ برابر عوارض کسب و پیشه را پرداخت نمایند.

۲۸-۱۴) عوارض مشاغل موقت: این عوارض صرفاً در خصوص مشاغل موقت (مانند فروشگاه های فصلی و روز بازارها) صورت می پذیرد که پس از تأیید و تصویب شورای اسلامی شهر و همچنین بر اساس نظریه کارشناسی اقدام می گردد.

۲۸-۱۵) با توجه به آراء متعدد دیوان عدالت اداری منجمله رای قطعی شماره ۹۳۰۹۹۷۰۹۵۵۳۰۱۰۹۳ مورخ ۹۳/۱۰/۱۶ شعبه تجدید نظر دیوان عدالت اداری تعیین عوارض کسب و پیشه برای بانک ها که محدوده فعالیت آنها کشوری می باشد از سوی شورای اسلامی شهر فاقد وجاهت قانونی است همچنین به استناد بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها دایر نمودن دفتر وکالت، دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق، دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی استفاده تجاری نمی باشد همچنین برابر رای دیوان عدالت اداری به شماره دادنامه ۱۲۶۵ الی ۱۲۶۷ جایگاه های فروش گاز مایع و جایگاه های سوخت معاف از پرداخت این عنوان عوارض بوده و برابر نامه سازمان شهرداریها به

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

شماره ۲۷۲۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۷ دریافت هرگونه مبلغ تحت هر عنوانی توسط شهرداریها از مراکز صدور برگ معاینه فنی خودرو ممنوع می باشد و صرفاً می بایست نسبت به پرداخت بهای خدمات پسماند اقدام نمایند.

۲۹-۱۵) با عنایت به نظر اعضای محترم شورای اسلامی شهر عوارض صنفی می بایست بر اساس دفترچه سال جاری نسبت به سال ۱۴۰۴ صرفاً با ۲۰٪ افزایش و محاسبه گردد و همچنین مودیانی که نسبت به پرداخت عوارض صنفی سال جاری خود می نمایند مشمول ۴۰٪ تخفیف پرداخت نقدی می گردند.

۲۹-بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافری اینترنتی:

این عنوان عوارض بر اساس مجموع مسافت های طی شده توسط مسافربرهای اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می گردد و میزان آن معادل یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال می باشد.

رئیس شورای اسلامی شهر تردیس

سید حمید یعقوبی

۳۳

سهردار تردیس

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

دستورالعمل اجرایی تبصره سه ماده ۵، ماده ۴ و ماده ۸

آئین نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح

قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه آئین نامه اجرائی ماده یکم قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۰۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام

(تنقیحی مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۷ شورای عالی استان ها)

شهر فردیس

تعرفه بهای خدمات و جرائم

۱۴۰۵

((دستورالعمل اجرایی تبصره سه ماده پنج، ماده چهار و ماده هشت آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون))

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

۳۴

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تعاریف: واژگان به کار برده شده در این دستورالعمل به شرح بند های ذیل تعریف می شوند:

۱- **قانون:** قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب، مصوب ۱۳۸۸/۰۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و اصلاحیه های آن

۲- **آئین نامه:** آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح «قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹/۰۳/۰۳ شورای انقلاب با اصلاحات و الحاقات بعدی

۳- **درخت:** گیاهی خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آن ها از ۱۵ سانتی متر کمتر نباشد.

تبصره ۵: درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

۴- **بن درخت:** محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است. در صورتیکه درخت در سطح زمین به چند شاخه منشعب شده باشد، بن قطور ترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها، شاخه محسوب می شوند.

۵- **کارشناسان (ضابطین):** منظور کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناسان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری فردیس می باشد.

۶- **کمیسیون ماده هفت:** منظور کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح «قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹/۰۳/۰۳ شورای انقلاب با اصلاحات و الحاقات بعدی

۷- **کمیسیون ماده ۱۲:** منظور کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۸- **شاخص نقشه هوایی:** مطابق نقشه های هوایی شاخص درخت تعریف شده که هر یک نشان دهنده یک اصله درخت با قطر بن حداقل ۱۵ سانتی متر می باشد.

ماده ۱- بهای خدمات (جدول شماره دو) و یا جریمه قطع درخت (جدول شماره یک) با اخذ مجوز از شهرداری و جبران خسارت وارده بر اساس جدول ذیل محاسبه می گردد. جدول ارائه شده استدلالی مبتنی بر منطق قانونی و انتخاب شاخص ها براساس ارزش های ذاتی هر درخت و همبستگی هر یک از شاخص های اکولوژیک - زیست محیطی - اقتصادی - منظر و زیبا شناختی و دیر زیستی با (ارزش ریالی تهیه نهال، کاشت و نگهداری درخت) می باشد. همچنین به استناد ماده ۲۴ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها ابلاغیه به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹، بهاء خدمات فضای سبز به استناد تبصره سه ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز، تعرفه بهای خدمات قطع درخت به شرح ذیل تقدیم می گردد

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

جدول شماره دو - بهای خدمات سال ۱۴۰۵				
ردیف	نوع عملیات	روش	واحد	بهاء (ریال)
۱	آبیاری درخت	به صورت تانکری	اصله	۸۹۷,۰۰۰
		به صورت سایر شیوه ها		۸۹۷,۰۰۰
۲	هرس درختان	با ارتفاع کمتر از ۶ متر	اصله	۲,۶۹۱,۰۰۰
		با ارتفاع بیش از ۶ متر		۶,۲۷۹,۰۰۰
		سوزنی برگان		۶,۲۷۹,۰۰۰
۳	سم پاشی درختان	طبق دستور العمل های ابلاغی مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری	اصله	۲,۶۹۱,۰۰۰
۴	جابجایی درختان	طبق دستور العمل های ابلاغی مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری	اصله	۲,۶۹۱,۰۰۰

جدول شماره یک - جرائم قطع درخت		
گونه	محل قرارگیری	قطر ۱ (cm) ریال
غیر مشمر (نظیر چنار)	حیاط منزل	۵,۳۸۱,۹۱۴
	باغ	۵,۴۷۶,۶۶۵
	کوچه	۱۰,۹۱۵,۴۳۰
	خیابان	۱۱,۳۳۲,۳۳۹
سوزنی (نظیر کاج تهران)	بلوار و بزرگراه	۱۱,۵۴۰,۷۹۴
	حیاط منزل	۵,۰۲۱,۸۵۶
	باغ	۵,۰۵۹,۷۵۶
	کوچه	۸,۴۲۳,۴۵۲
مشمر (نظیر کلابی)	خیابان	۸,۶۲۵,۵۸۹
	بلوار و بزرگراه	۸,۷۳۶,۱۳۴
	حیاط منزل	۳,۹۱۳,۲۵۸
	باغ	۴,۰۰۸,۰۱۰
	کوچه	۸,۵۲۷,۶۸۱
	خیابان	۸,۹۴۴,۵۸۹
	بلوار و بزرگراه	۹,۱۵۳,۰۴۲

* کلیه ارقام به ریال است.

تبصره ۱- در خصوص درختان شاخص با قطر بالاتر از ۴۰ سانتی متر با توجه به ارزش اکولوژیکی و زیست محیطی و منظر سازی ویژه آنها حسب تأیید کارشناس در خصوص موارد مذکور ، بهای خدمات و یا جریمه با ضریب ۲ محاسبه می گردد .

تبصره ۲- در خصوص درختانی که بر اساس نظریه کارشناسی و تأیید کمیسیون ماده هفت به جهت پایان عمر مفید اقتصادی و دیرزستی نیاز به قطع و جمع آوری دارند بدون اخذ بهای خدمات و یا جریمه ، صرفاً با اخذ تعهد احیاء به میزانی که در همان محل امکان کاشت وجود دارد اقدام خواهد شد .

تبصره ۳- تخریب و یا آسیب رساندن به سایر سطوح سبز (به جز درخت) در اماکن عمومی متعلق به شهرداری به ازاء هر متر مربع و یا هر بوته درختچه نابود شده و بر اساس هزینه شهرداری که جهت خرید و کاشت و نگهداری تا آن زمان انجام داده (رابطه پایه C) محاسبه می گردد. (مرجع تشخیص ، کارشناس ذیصلاح می باشد) .

تبصره ۴- در مواردی که بنا به اظهار نظر کارشناس ذیصلاح درختان به دلایل غیر عمد از بین رفته باشند به منظور جبران خسارت صرفاً تعهد احیاء به همان تعداد به صورت جایگزین اخذ می گردد .

تبصره ۵- املاکی که طبق آئین نامه اجرایی ماده یکم قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها باغ شناخته می شوند و با شهرداری به توافقاتی می رسند بهای خدمات و یا جریمه مربوطه تا قبل از تاریخ توافق بر عهده مالک بوده و بعد از توافق مالک ، صرفاً در خصوص اشجار موجود در سهم خود مسئول می باشد .

تبصره ۶- در محل هایی که بر اساس مستندات قانونی از جمله آرای کمیسیون ماده ۱۲ در خصوص نوعیت باغ و یا به تشخیص کمیسیون ماده هفت شامل تعریف باغ مطرح در ماده یکم آئین نامه بوده ولی در شهرداری فاقد سابقه شمارش اشجار می باشند بهای خدمات و یا جریمه مربوط

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

به عدم وجود درخت مطابق با لایحه قانونی به ازای هر اصله معادل ۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال (قیمت پایه) نحوه محاسبه تعداد اصله مطابق فرمول (مساحت کل عرصه ÷ ۲۵ = تعداد اصله) و تعهد احیاء نیز به همان تعداد اخذ می گردد.

(C) قیمت پایه = (هزینه خرید نهال + هزینه کاشت) + (هزینه نگهداری یکسال * محیط بن درخت حداقل ۱۰ سانتی متر)

قیمت پایه C	۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال = (۱,۵۰۶,۹۶۷ + ۲,۲۶۰,۴۴۰) + (۱۰ * ۱,۰۴۴,۵۳۹)
-------------	--

تبصره ۷- در خصوص تصادفاتی که حسب نظر کارشناسان راننده مقصر شناخته می شود و منجر به قطع و یا ریشه کن شدن درختان می گردد، بهای خدمات و یا جریمه مربوطه طبق این تعرفه محاسبه می گردد.

تبصره ۸- ارزش عددی قطر تاج پوشش درختان با توجه به شرایط محیطی و نظر کارشناسان مرتبط تعیین می گردد (در خصوص درختان هرس شده ملاک تاج پوشش در پایان فصل رشد می باشد).

تبصره ۹- تغییر در گونه درختی در حیاط منازل به نحوی که از نظر تعداد کاهش پیدا نکند با نظر کارشناس ذیصلاح و تأیید کمیسیون ماده هفت، بدون اخذ بهای خدمات و یا جریمه و صرفاً با کاشت نهال جایگزین اقدام می گردد.

تبصره ۱۰- در خصوص اتلاف (خشکیدگی) درختانی که از سوی کمیسیون ماده هفت مجوز جابجایی آنها صادر گردیده، علاوه بر بازکاشت نهال جرائم برابر ماده یک محاسبه میگرد.

ماده ۲- جرائم و جبران خسارات قطع درختان بدون اخذ مجوز قانونی از کمیسیون ماده هفت آئین نامه اجرائی ماده یکم اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز با ضریب سه در جدول شماره یک ماده یک محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱- در خصوص درختانی که تحویل پیمانکاران حفظ و نگهداری فضای سبز مناطق شهرداری می گردد، مسئولیت حفظ و نگهداری و احیاء به عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم انجام اقدامات لازم مطابق این ماده جرائم اخذ می گردد.

تبصره ۲- بررسی و تشخیص انجام یا عدم انجام وظایف پیمانکاران موضوع تبصره فوق، توسط کارشناسان مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری با انجام بازدیدهای میدانی و بررسی اسناد و سوابق مربوطه صورت می پذیرد.

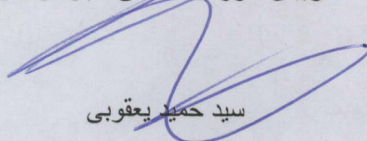
تبصره ۳- چنانچه پیمانکاران، سازندگان، مالکین و یا متعهدین مبادرت به قطع و یا سربرداری یا آسیب جدی به درختان معابر (مجاور محل احداث بنا) به دلیل احداث کنسول غیر مجاز و... نماید که نیاز به جمع آوری درخت به این علت می باشد و یا به جهت تخلیه مصالح ساختمانی و استفاده از ماشین آلات و یا نفوذ شیرابه موجبات خشکیدگی آنها را فراهم آورند جرائم مربوطه و یا درصد قصور ایشان با ضریب ۳ در ماده ۲ محاسبه و اخذ می گردد و تعهدات کاشت نهال به صورت جایگزین، نهال مناسب با محیط بن حداقل ۱۰

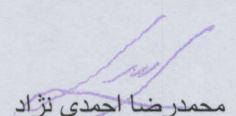
سانتی متر در همان محل منظور گردد و چنانچه امکان کاشت نهال در همان محل وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر با همان ضریب اخذ می گردد.

تبصره ۴- در املاک متعلق به اشخاص حقیقی و حقوقی هرس و فرم دهی درختان به نحوی که باعث ورود خسارت جدی به درختان نگردد بلامانع بوده ولی هرس های شدید و آسیب جدی به درختان در هر محل حسب نظر کارشناس به صورت درصدی از بهای خدمات و یا جریمه محاسبه و منظور می گردد. در صورتی که درختان مذکور به دلیل آسیب وارده در هر زمانی خشک گردند جبران خسارت وارده مطابق ماده ۲ این دستورالعمل با لحاظ کردن درصد خسارت پرداخت شده اخذ می گردد. همچنین تا زمانی که درخت سبز باشد، بهای خدمات و یا جریمه غرس نهال در سطح

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس


سید حمید یعقوبی


محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

شهر محاسبه و منظور نخواهد شد و در صورت خشکیدگی درخت به این علت کل بهای خدمات و یا جریمه غرس نهال در سطح شهر نیز محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵- شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه از مالکین تعهد حفظ و نگهداری درختان واقع در مجاورت محل احداث بنا را تا زمان صدور پایانکار اخذ نماید.

تبصره ۶- جرائم و بهای خدمات و یا جریمه درختان براساس هر شاخص نقشه هوایی معادل ۱۷۹,۴۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و اخذ میگردد.

ماده ۳- در راستای اجرای تبصره ۳ ذیل ماده ۴ لایحه قانونی و اصلاحیه آن چنانچه در ملک امکان کاشت نهال به تعداد مشخص شده حسب قانون وجود نداشته باشد هزینه کاشت نهال در سطح شهر به روش زیر محاسبه و اخذ می گردد:

هزینه کاشت و نگهداری نهال * ((تعداد نهال با محیط بن ۱۰ سانتی متر - تعداد تعهد احیاء معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده)) = هزینه کاشت نهال
در طول یکسال (که امکان کاشت در ملک وجود دارد) (نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر) در سطح شهر

تبصره ۱- در صورت عدم اجرای تعهد کاشت نهال از سوی مالکین و یا نماینده قانونی آنها، به ازای هر اصله معادل **قیمت پایه C (۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال)** با تعیین ضریب توسط کمیسیون ماده هفت بهای خدمات اخذ می گردد. ولی چنانچه امکان اجرای تعهد کاشت در طول یکسال حسب نظر کارشناس و تأیید کمیسیون ماده هفت وجود نداشته باشد تعهد مربوطه تمدید می گردد.

(هزینه خرید نهال + هزینه کاشت + هزینه نگهداری در طول یکسال) = غرس نهال در سطح شهر

غرس نهال در سطح شهر (ریال)	هزینه خرید نهال	هزینه کاشت	هزینه نگهداری یکسال
۴,۸۱۱,۹۴۶	۲,۲۶۰,۴۴۰	۱,۵۰۶,۹۶۷	۱,۰۴۴,۵۳۹

تبصره ۲- در خصوص اراضی صنعتی فعال و یا در شرف تاسیس بر اساس ماده ۱۹ قانون نحوه جلوگیری از آلودگی هوا تعهد ایجاد فضای سبز معادل ۱۰٪ عرصه تعیین می گردد که می بایست به ازاء هر ۱۶ مترمربع، یک اصله نهال کاشته شود و چنانچه امکان احداث فضای سبز حتی به صورت عمودی نیز وجود نداشته باشد به ازای هر اصله نهال مبلغ **قیمت پایه C (۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال)** با تعیین ضریب توسط کمیسیون ماده هفت بهای خدمات اخذ می گردد.

تبصره ۳- در راستای اجرای ماده ۵ لایحه قانونی و اصلاحیه آن در نهالستان ها، جابجایی و فروش درختان در قسمتهای تولید نهال مشروط به کاشت مجدد در همان محل بلامانع می باشد.

تبصره ۴- چنانچه مالکین نسبت به احداث فضای سبز عمودی (فلاورباکس) یا فضای سبز بر روی پشت بام (روف گاردن) اقدام نمایند احداث هر ۱/۵ مترمربع معادل یک اصله تعهد احیاء منظور می گردد.

تبصره ۵- براساس صفحه ۳۲ دفترچه طرح تفصیلی کرج، در اماکن با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز در خصوص ۷۰ درصد فضای باز ملک تعهد حفظ و نگهداری و کاشت نهال (هر ۱۶ متر مربع، یک اصله) اخذ می گردد.

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۳۸

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تبصره ۶- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب ، شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت ملک با کاربری مسکونی تعهدات لازم ، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان ۲۰٪ مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ مترمربع یک اصله در فضای باز ایجاد شده از مالکین یا سازندگان را اخذ نماید .

تبصره ۷- املاک با کاربری های باغ شهری، باغ تثبیت شده و مرتبط با فضای سبز که با شهرداری جهت افزایش سطح اشغال توافق می نمایند، ما به ازای مساحت کسر شده از فضای سبز پیش بینی شده در تبصره ۵ ماده ۳ ، به ازای هر اصله نهال مبلغ **قیمت پایه C (۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال)** با تعیین ضریب توسط کمیسیون ماده هفت بهای خدمات اخذ می گردد.

تبصره ۸- مطابق با ضوابط اجرایی طرح تفصیلی مصوب شهرداری موظف است هنگام صدور پروانه ساختمانی جهت املاک با کاربری مسکونی تعهدات لازم، در خصوص ایجاد فضای سبز به میزان حداقل ۲۰ درصد مساحت فضای باز و کاشت نهال پایدار به ازای هر ۱۶ متر مربع یک اصله در فضای سبز ایجاد شده را از مالکین یا سازندگان اخذ نماید. چنانچه مالکین پس از اتمام عملیات ساختمانی نسبت به احداث باغچه مطابق پروانه ساختمانی و ضوابط اقدام نکرده و فضا جهت کاشت نهال در آن ها وجود نداشته باشد و یا دارای کسری درخت باشند، به ازای هر اصله نهال، مبلغ **قیمت پایه C (۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال)** با تعیین ضریب توسط کمیسیون ماده هفت بهای خدمات اخذ می گردد.

تبصره ۹- املاک مذکور در تبصره ۷ ماده ۳ که با ۱۰۰ درصد سطح اشغال در تجاری ساخته می شوند و امکان کاشت نهال در آن ها وجود ندارد برای معادل ۲۰ درصد فضای باز، به ازای هر اصله نهال مبلغ **قیمت پایه C (۱۴,۲۱۲,۷۹۷ ریال)** با تعیین ضریب توسط کمیسیون ماده هفت بهای خدمات اخذ می گردد.

ماده ۴- در خصوص درختانی که در محل اجرای پروژه های شهری قرار گرفته اند ، شهرداری برای اخذ مجوز قطع یا جابجایی این درختان می بایست با ارائه مدارک مستند مانند طرح های مصوب و نقشه های تأیید شده موضوع در کمیسیون ماده هفت مطرح و چنانچه بیش از ۳۰ اصله درخت در محل اجرای طرح واقع می گردد ، ابتدا ارزیابی زیست محیطی انجام و پس از طرح کمیسیون ماده هفت اقدامات لازم در خصوص جابجایی و یا در صورت عدم امکان ، جمع آوری با نظارت کارشناسان فضای سبز اقدام خواهد شد .

تبصره ۱- شهرداری موظف است در محدوده اجرای طرح های اصلاح هندسی که مجوز جابجایی یا جمع آوری درختان توسط کمیسیون ماده هفت صادر گردیده است با ایجاد جزایر سبز معادل دو برابر محیط بن درختان قطع شده نهال با حداقل محیط بن ۱۰ سانتی متر تا پایان همان سال یا حداکثر سال آینده غرس و احیاء نماید و چنانچه امکان کاشت نهال در محدوده طرح وجود نداشته باشد در محلی با تشخیص کمیسیون ماده هفت نسبت به کاشت نهال اقدام نمایند . اعتبارات لازم برای انجام این اقدامات می بایست در پروژه های عمرانی پیش بینی گردد (مرجع متعهد درخواست کننده خواهد بود) .

تبصره ۲- در صورت قطع یا جابجایی درختان واقع در طرح های اصلاح هندسی بدون اخذ مجوز از کمیسیون ماده هفت با متولیان و پیمانکاران مطابق با ضوابط قانونی برخورد می گردد .

ماده ۵- با توجه به موارد ۱ و ۶ لایحه قانونی و اصلاحیه آن و ماده ۵ ضوابط اجرائی ماده ۱ و تبصره ۱ ذیل آن قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در موسسات ، ادارات دولتی ، نهادها ، ارگانها و املاک متعلق به اشخاص حقیقی و یا حقوقی تابع همین ضوابط بوده و در صورت هرگونه تخلف مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری مکلف به پیگیری های قضایی می باشد .

ماده ۶- شهرداری مکلف است در خصوص املاک با نوعیت باغ قبل از صدور پروانه ساختمان از مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری در خصوص وضعیت درختان و جانمایی بهترین محل احداث بنا با ارائه نقشه پیشنهادی جهت بررسی در کمیسیون ماده ۷ استعلام به عمل آورد.

ماده ۷- هر ساله از محل درآمد حاصله از این دستورالعمل و طبق بررسی کارشناسان مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری در خصوص حفظ و گسترش فضای سبز ، یک نفر از شهروندان در هر منطقه شهرداری که در این رابطه اقدامات شایسته و قابل توجهی به عمل آورده انتخاب و پس از

شهردار فردیس

۳۹

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

تائید کمیسیون ماده هفت بعنوان شهروند نمونه در امور فضای سبز ضمن تقدیر از طرف شهردار فردیس به مدت یکسال نسبت به ارائه خدمات مهندسی و نهاده های کشاورزی توسط مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری اقدام و عوارض نوسازی سال جاری ایشان نیز از محل درآمد حاصله از این دستورالعمل پرداخت خواهد گردید .

ماده ۸- در جهت حمایت از باغداران مدیریت سیما ، منظر و فضای سبز شهری ضمن حفاظت و اداره انهار منشعب از رودخانه و منتهی به باغات می تواند از محل درآمدهای حاصله از این دستورالعمل نسبت به پرداخت حداقل ۵۰ درصد هزینه های آب بهای باغدارانی که دارای حقابه از انهار می باشند اقدام نماید .

ماده ۹- کلیه عواید حاصل از این تعرفه در شماره حسابی جداگانه به نام مدیریت سیما، منظر و فضای سبز شهری فردیس واریز و صرفاً به توسعه فضای سبز در محدوده قانونی و حریم شهر فردیس اختصاص می یابد. همچنین کلیه عواید حاصل از اخذ سرانه از باغات مطابق دستورالعمل ماده ۱۴ زمین شهری و کاربری های مورد درخواست مالکین پس از موافقت کمیسیون ماده ۷ و اخذ مصوبات قانونی از شورای اسلامی شهر فردیس، نیز در شماره حساب مذکور واریز و از محل این درآمد نسبت به تملک باغات و کمک به حفظ و نگهداری سطح سبز مراکز علمی و پژوهشی و غیر عمومی با تشخیص مدیریت سیما، منظر و تصویب کمیسیون ماده ۷ در محدوده قانونی شهر فردیس اختصاص یابد.

ماده ۱۰- ناظر و تصمیم گیرنده در خصوص اجرای مفاد مندرج در این دستورالعمل و قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها، کمیسیون ماده هفت می باشد .

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

۴۰

سید حمید یعقوبی

محمدرضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

منبع: دانشکده کشاورزی تهران (گروه علوم باغبانی)			
ردیف	نام گیاه	عمر مفید اقتصادی	عمر دیرزیستی
۱	آلو	۲۵	۳۵
۲	آلبالو	۳۰	۴۰
۳	انار	۲۵	۴۰
۴	انجیر	۳۰	۵۰
۵	انگور	۳۰	۵۰
۶	ازگیل	۳۵	۴۰
۷	به	۲۰	۳۵
۸	بادام	۳۰	۵۰
۹	بلوط	۵۰	۱۰۰
۱۰	توت سیاه	۴۰	۶۰
۱۱	توت	۶۰	۱۰۰
۱۲	توت مجنون	۳۰	۴۰
۱۳	شائوت	۴۰	۶۰
۱۴	پسته	۳۰	۵۰
۱۵	سماق	۲۵	۴۰
۱۶	سنجد	۵۰	۱۰۰
۱۷	سیب	۲۵	۳۵
۱۸	شلیل	۱۰	۲۰
۱۹	زردآلو	۳۰	۵۰
۲۰	زیتون	۳۰	۴۰
۲۱	زغال اخته	۲۰	۳۵
۲۲	خرمالو	۲۵	۴۰
۲۳	فندق	۳۰	۴۰
۲۴	عناب	۳۵	۵۰
۲۵	کلابی	۳۰	۴۵
۲۶	گردو	۵۰	۱۰۰
۲۷	گیلاس	۴۰	۶۰
۲۸	گوجه	۲۵	۳۰
۲۹	هلو	۱۰	۲۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

سید حمید یعقوبی

شهردار فردیس

محمدرضا احمدی نژاد



تعارف عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

لیست بهای خدمات مراکز فرهنگی

موسیقی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات ترم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	سنتور	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	تار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	گیتار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	دف	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	تنبک	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	ویولن	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	پیانو	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	سه تار	۱۰ جلسه	۳۰ دقیقه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

صنایع دستی

ردیف	نام کلاس	تعداد جلسات ترم	مدت زمان هر جلسه	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	شهریه مناطق کم برخوردار
۱	ورنی بافی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	گلیم بافی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	منبت	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	معرق	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	نما سنگ	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سفالگری	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	پتینه	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	طراحی سنتی	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	نقاشی موزائیک	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ساخت بدلیجات	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	سراجی چرم	۸ جلسه	۲ ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	عروسک چینی	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	تزئین حنا	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	نقاشی پارچه	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	سفره عقد	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	چاپ دستی	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بافتنی	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	پولک دوزی	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	عروسک سازی	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	هفت سین	۸ جلسه	۲ ساعت	۹,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس

سید حمید یعقوبی

محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسه	سوزن دوزی	۲۱
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسه	شمع سازی	۲۲

کشاورزی و فضای سبز

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	روغن گیری از گیاهان دارویی	۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	کرم سازی و ماسک گیاهی	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	گیاهان زینتی	۳
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	باغبانی	۴
۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	طب سنتی	۵
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	گلپهای آپارتمانی	۶
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	زنبورداری	۷
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	پرورش قارچ	۸
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	گیاهان دارویی	۹
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	پرورش و تکثیر زالو	۱۰
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	تراریوم و بونسای	۱۱
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	طراحی فضای سبز مقدماتی	۱۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۶ جلسه	طراحی فضای سبز پیشرفته	۱۳

کامپیوتر

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	سه ماهه	ICDL	۱
۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱۰ جلسه	اتو کد	۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسه	فتو شاپ	۳
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱ ماهه	وورد	۴
۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۳ هفته	اکسل	۵
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۵ ماهه	اکسس	۶
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۳ ماهه	پاور پوینت	۷
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۳ ساعت	۱ ماهه	ویندوز	۸
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	یک ساعت و نیم	۱۶ جلسه	زبان انگلیسی (KIDS)	۹
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	یک ساعت و نیم	۱۶ جلسه	زبان انگلیسی (YOUNG)	۱۰
۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	یک ساعت و نیم	۱۲ جلسه	زبان انگلیسی (adult)	۱۱

هنرهای دستی

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴ ساعت	۸ جلسه	خیاطی ۱،۲،۳،۴	۱

شهردار فردیس

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس



تعارفہ عوارض و بہای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴ ساعت	۸ جلسہ	لباس کودک	۲
۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴ ساعت	۸ جلسہ	لباس سنتی	۳
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	آشپزی	۴
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	شیرینی و شکلات	۵
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	دسر و سالاد	۶
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	سفرہ نذری	۷
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	میوہ آرایہ	۸
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	سفرہ آرایہ	۹
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	گل کریستال	۱۰
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	گل چینی	۱۱
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۸ جلسہ	جعبہ کادویی	۱۲

کلاسهای کودک و نوجوان

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۸ جلسہ	قرآن	۱
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۸ جلسہ	درک مفہیم قرآنی	۲
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعته	۱۴ جلسہ	یو سی مس	۳
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعته	۱۲ جلسہ	بازی و ورزش	۴
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵ ساعته	۱۲ جلسہ	مہد قرآن	۵
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۲ جلسہ	چرتکہ	۶
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسہ	نقاشی	۷
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسہ	سفال	۸
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسہ	کلاژ و کاردستی	۹
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسہ	قصہ گوئی و نمایش	۱۰
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسہ	موسیقی کودک ارف	۱۱

هنرهای نمایشی

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	بازیگری مقدماتی	۱
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	بازیگری پیشرفته	۲
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	نمایش کودک	۳
۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	داستان نویسی	۴

هنرهای تجسمی

شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	طراحی	۱
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسہ	رنگ روغن	۲

رییس شورای اسلامی شهر فردیس

شهردار فردیس



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسه	تذهیب	۳
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسه	کاریکاتور	۴
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسه	خط تحریری	۵
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۰ جلسه	خوشنویسی	۶
علوم قرآنی					
شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۳۰ جلسه	حفظ	۱
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۸ جلسه	تجوید	۲
۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۸ جلسه	تفسیر	۳
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۸ جلسه	روخوانی	۴
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۸ جلسه	احکام	۵
۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۲ ساعت	۱۸ جلسه	صوت و لحن	۶
رباطیک					
شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسه	خردسال OLLO	۱
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسه	نوجوانان مقدماتی KAI	۲
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسه	نوجوانان پیشرفته KAI	۳
۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۱۰ جلسه	سازه های ماکارونی	۴
نجوم					
شهریه مناطق کم برخوردار	مبلغ شهریه کلاس (ریال)	مدت زمان هر جلسه	تعداد جلسات ترم	نام کلاس	ردیف
۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱ ساعت	۸ جلسه	نجوم کودکان-نوجوانان-بزرگسالان	۱
سلامت محور					
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱.۵ ساعت	۱۲ جلسه	تزریقات و پانسمان	۱
کتابخانه					
۱/۰۴۰/۰۰۰	۱/۳۰۰/۰۰۰	هر نفر		حق عضویت سالانه	

- خدمات کتابخانه دیجیتال برای نابینان رایگان است.
- هزینه اینترنت، رایت CD و DVD، پرینت و زیراکس و صدور و پرس کارت عضویت مطابق تعرفه های اتحادیه دفاتر فنی در سال ۱۴۰۵ اخذ خواهد شد.
- تعرفه های فوق با اعمال ارزش افزوده ارائه می گردد.

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۴۵

شهردار فردیس

سید حمید یحقیبی

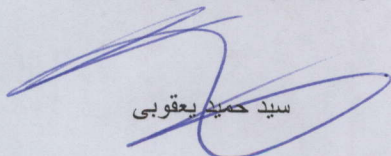
محمد رضا احمدی نژاد



تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۵

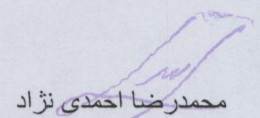
- در مورد برگزاری دوره هایی که در تعرفه های فوق نمی باشد، با استعلام از مرجع قانونی ذی صلاح تعیین کننده و یا برگزار کننده دوره مشابه، مبلغ شهریه تعیین می شود.
- چنانچه برنامه، دوره و یا خدمتی تعریف گردد که در تعرفه های مصوب نبوده سازمان می تواند با نظر ریاست سازمان و استعلام از مراجع مربوطه اقدام به تعیین نرخ و برگزاری دوره نماید.
- هزینه خدمات سازمان برای مشمولین قانون خدمات رسانی به ایثارگران و همچنین قانون جوانی، فرزندان کارکنان رسمی و تامین نیرو شهرداری با معرفی نامه دستگاه ذیربط رایگان (قدرالسهم سازمان) می باشد.
- مناطق کم برخوردار ملاک عمل در تعرفه ها عبارتند از: اهری، پیک، شهرک ۱۱۰ و ۱۷ شهرویر و انتهای شهرک سپاه.
- در راستای اجرای رسالت سازمان و به منظور توزیع عادلانه خدمات فرهنگی، هنری، اجتماعی و ورزشی با اعمال تعرفه منصفانه کلیه خدمات بر اساس جداول ارائه شده می باشد و هم چنین سازمان می تواند در صورت اعلام نرخ نامه ها، مصوبات و بخشنامه های ابلاغی از سوی نهاد های ذی صلاح (وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی و ...) با تایید هیات مدیره سازمان اقدام به تعیین بها و برگزاری خدمت موردنظر نماید.

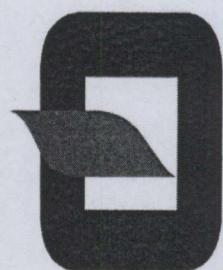
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس


سید حمید یعقوبی

۴۶

شهردار فردیس


محمد رضا احمدی نژاد



سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فرودیس



تعرفه بهاء خدمات سازمان آتش‌نشانی فرودیس سال ۱۴۰۵



۴۷

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فرودیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فرودیس

جدول شماره ۱: خدمات بخش عملیات

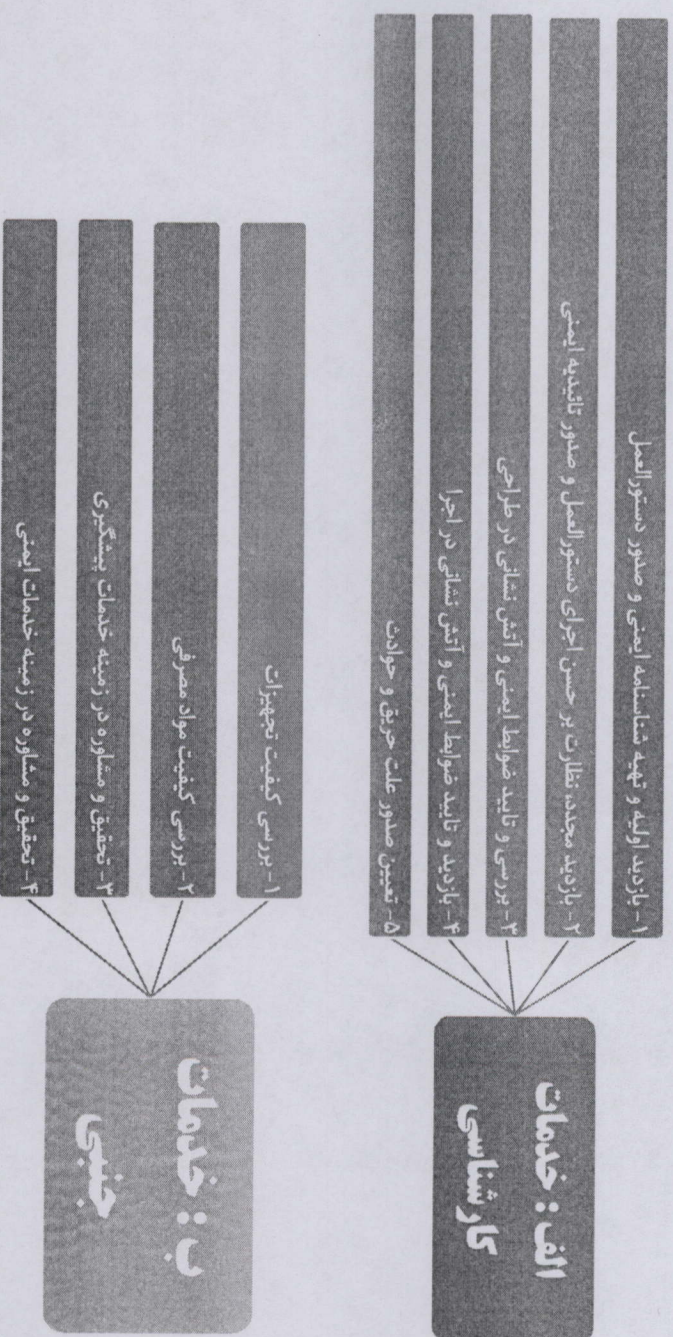
نرخ پیشنهادی	مبنای محاسبه	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد در آمی
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	اطفاء حریق	۱۳۰۱۲
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۳ تا ۵ نفر خدمه	امداد و نجات	
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص اطفاء شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	احتیاط حریق عمومی	
رایگان	از اعزام تا زمان استقرار در ایستگاه	یک خودرو مخصوص نجات شامل کلیه لوازم با ۲ تا ۴ نفر خدمه	احتیاط حوادث عمومی	

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

بخش دوم: ایمنی و پیشگیری

ارائه خدمات در حوزه ایمنی و پیشگیری در دو بخش به شرح ذیل صورت می‌گیرد:



جدول شماره ۲: خدمات بخش ایمنی و پیشگیری

کد	عنوان خدمات	تعریف خدمات	نرخ پیشنهادی
۱۳۰۱۰۲	ارائه خدمات ایمنی فنی و شهرسازی و حفاظت ایمنی	انجام کارشناس بازدید جهت انطباق موارد ایمنی و آتش نشانی اجرا شده با مقررات و ضوابط جاری، صدور و تأیید دستورالعمل ایمنی در زمان صدور پاناکار بررسی و اعزام کارشناس، صدور و تأیید دستورالعمل ایمنی در تصرفات صنعتی	$\times/126 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری) $\times/126 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری)
	بازدید اولیه و تهیه شناسنامه ایمنی	بررسی و صدور گواهی بر اساس درخواست کتبی مالک و مطابق گزارشهای ارسال از سوی حوزه عملیات	$\times/126 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری)
	صدور گواهی وقوع حریق یا حوادث	تهیه و صدور گواهی بر اساس درخواست کتبی مالک و مطابق گزارشهای ارسال از سوی حوزه عملیات	رایگان
	تعیین و صدور علت حریق یا حوادث در ساختمانها، مراکز تجاری، اداری و ...	انجام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق با ذکر زمان و مکان وقوع (علل مادی، فاعلی یا غیرعمدی)	$\times/113 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری)
۱۳۰۱۰۳	تعیین و صدور علت حریق خودرو	انجام کارشناس جهت بررسی و اعلام علت حریق با ذکر زمان و مکان وقوع (علل مادی، فاعلی، صوری، یا غیرعمدی)	سامانه آنلاین عوارض خودرو
	تحقیق و مشاوره در زمینه مسائل پیشگیری	انجام تحقیقات مشاوره‌ای در زمینه مسائل پیشگیری (ایمنی و آتش‌نشانی) به درخواست مالک / بازدید و بررسی ایمنی معماری، سیستم های اعلام و اطفاءحریق، ارزیابی ریسک خطر، پوشش ها و تجهیزات مقاوم حریق و شرایط عمومی تصرفات و ساختمان ها	$\times/113 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری)
	تحقیق و مشاوره در زمینه خدمات ایمنی	انجام تحقیقات مشاوره‌ای در زمینه خدمات امداد و نجات و اطفاء	$\times/113 (Z \times P)$ (متراژ کل زیربنا \times ضریب خطر پذیری)
	بررسی کیفیت تجهیزات	انجام کارشناسی و آزمایش‌های لازم به منظور رد یا تأیید کیفیت تجهیزات و ماشین‌آلات	$\times/125$ قیمت روز تجهیزات و ماشین‌آلات مربوطه
	بررسی کیفیت مواد مصرفی	انجام کارشناسی و آزمایش‌های لازم به منظور رد یا تأیید کیفیت تجهیزات مصرفی آتش‌نشانی	$\times/125$ قیمت روز تجهیزات و ماشین‌آلات مربوطه

- ۱- ضريب خطر پذيری بر اساس جدول شماره ۳ تعيين می گردد.
- ۲- باعنايت به اساسنامه سازمان (وظايف و ماموريت ها) بررسی، تشخيص صلاحيت فنی و تخصصی و ساماندهی فعاليت اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در حوزه آتش نشانی و خدمات ایمنی و نظارت بر عملکرد آنها به عهده سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فردیس می باشد.
- ۳- مشاوه در مسائل پیشگیری و خدمات امداد و نجات و اطفاء به استناد اجرای مفاد مبحث سوم مقررات ملی ساختمان ویرایش سال ۱۳۹۵ به منظور ضرورت اجرای پوشش مقاوم حریق در ساختمانهای دارای سازه فزی؛ و باتوجه به وظیفه سازمان مبنی بر نظارت، مشاوه و بازدید دوره ای جهت اجرای صحیح مقررات فوق الذکر.
- ۴- ضمناً و تأکیداً قیمت منطقه ای سایر کاربری ها برابر با قیمت منطقه ای مسکونی دفترچه تعرفه بهاء خدمات آتش نشانی با در نظر گرفتن ضريب خطر محاسبه و دریافت می گردد.
- ۵- قیمت منطقه ای برابر با آخرین قیمت مصوب اعلام شده و همچنین میزان نرخ مالیات بر ارزش افزوده کالا و خدمات در ابتدای هر سال محاسبه و اضافه می گردد.
- ۶- بهاء خدمات کارشناسی و علت بایی حریق خودرو بر مبنای سامانه عوارض خودرو محاسبه و دریافت می گردد.
- ۷- ضمناً اعزام و استقرار خودرو جهت خدمات بخش آموزش غیررایگان مطابق با جدول شماره ۴ و شماره ۵ بصورت جداگانه محاسبه و هزینه آن اخذ می گردد.
- ۸- ضمناً خدمات اطلاع حریق و حادثه بخش عملیات از استثنافات ماده ۵۵ قانون شهرداری ها شامل اخذ پرداخت بهای خدمات براساس نظریه کارشناس رسمی و مبنای نفر ساعت و ساعت کارکرد ماشین آلات، تجهیزات و اقلام مصرفی میباشد.

ادامہ جدول شماره ۳: ضریب خطر پذیری

شرح	ضریب خطر پذیری	
فرہنگی و ہنری	۴	سیما و تناثر
	۴	سالن ہای ہمایش، ککسرت، اجتماعات عمومی کوچک و بزرگ
	۲	فرہنگسرا، مہتجہ ہای فرہنگی، کتابخانہ ہای دولتی و کانون ہای پرورش فکری
	۳	کتابخانہ غیر دولتی
	۲	نگارخانہ، موزہ، گالری، نمایشگاہ ہنری
	۴	تجاری ہای سیما و تجاری ہای مرتبط با کاربری فرہنگی و ہنری
	۱	بادگان ہا، آگاہی، کلابتری و پلیس راہنمایی و رانندگی و راہور، ادارات نظامی، انتظامی، ادارہ اطلاعات، سپاہ و بسیج، وزارت دفاع، دادگاہ ہا و مجتمع قضایی و پزشکی قانونی
	۵	جایگاہ سوخت بنزین و CNG
	۴	تجاری ہای احداثی در جایگاہ سوخت بنزین و CNG
	۱	تاسیسات، تصفیہ خانہ، تجهیزات آب و فاضلاب
تاسیسات و تجهیزات شہری	۲	پست مخابرات، گاز، برق
	۱	ایستگاہ ہای تنظیم فشار گاز
	۲	ایستگاہ ہای ہواشناسی
	۳	پارکینگ عمومی و طبقاتی
جہانگردی و پذیرایی	۴	پارکینگ احداثی بابت تاسیسات پارکینگ کاربری تجاری و اداری
	۱	پارکینگ احداثی بابت تاسیسات پارکینگ کاربری مسکونی
	۳	ہتل، مثل و رستوران و تالار پذیرایی مرتبط با آنها در کاربری ہای مرتبط با مجوز از سازمان گردشگری
	۴	مہمانسرا و مہمانپذیر، مجموعہ اقامتی پذیرایی و اردو گاہ ہای تفریحی
	۳	مواکز و تاسیسات گردشگری
۴	رستوران ہتل، مثل دارای راہ دسترسی از معبر اصلی	

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فروریس

محمد رضا احمدی نژاد
شہردار فروریس

ادامہ جدول شماره ۳: ضریب خطر پذیری

شرح	شرح	مجموعه ۱ (کم خطر)	مجموعه ۲ (میانہ خطر)	مجموعه ۳ (پرخطر)	مجموعه ۴ (بسیار پرخطر)
تولیدی، صنعتی و کشاورزی	مجموعات سرامیکی، محصولات شیشه و کچ و پیچ، گداز فلزات، پوشاہهای غیرالکلی، محصولات بنایی مانند آجر، محصولات فلزی (ساخت و شکل دهی) و موارد مشابه				
	صنایع الکترونیکی و قطعات برقی و تولید لامپ، وسایل ورزشی، ماشین های ساختمانی و کشاورزی، صنایع (دینو تمناشچی)، ماشین های تفریحی، صنایع هواپیمایی، پخت نان و شیرینی، موارد مشابه				
	گروه های سوزاندن زباله، خودرو و سایر وسایل نقلیه، دوجرخ سازی، تولید انواع عایق، ماشین های اداری، تجهیزات عکاسی و فیلم برداری، فرش و موکت و پوشاک و روکش سبک، خشک کنی، محصولات از جنس کف، صنایع چرم، صنایع ماشین سالی، خراطی و فرز کاری چوب، کالای نوری، صنایع کاغذ، صنایع پلاستیک، صنایع چاپ، تولید کفش، نساجی، دجانیات، صنایع چوب و کابینت، تولید حشره کش، صنایع شوینده، صنایع مواد غذایی، موارد مشابه				
	سردخانه				
	انبار کالاهای صنعتی				
	کلانخانه موقت با مصالح سبک و دائم با مصالح ساختمانی				
	استخر ذخیره آب، اصطبل، آغل، مانگا، استخر پرورش آبزیان				
	صنایع تبدیلی تکمیلی و بسته بندی محصولات کشاورزی				
	سالن دامداری، مرغداری، پرورش قارچ، باغ پرندگان				
	سایر فعالیت های کشاورزی				

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

بخش سوم: آموزش

ارائه خدمات در حوزه آموزش در سه بخش به شرح ذیل صورت می گیرد:

الف: آموزش عمومی

۱- آموزش ایمنی و آتش نشانی

ب: آموزش تخصصی

۱- آموزش مقدماتی

۲- آموزش نیمه حرفه ای

۳- آموزش حرفه ای

۴- آموزش برون سازمانی

ج: خدمات کمک آموزشی

۱- توارهای سمعی و بصری

۲- کتاب و نشریات

۳- برگزاری سمینار و همایش

۴- مشاوره آموزشی

جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

کد	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه	نرخ پیشنهادی
۱۳۰۱۰۳	آموزش آشنایی و آشنایی	آموزش آشنایی با گرایش آتش نشانی جهت عموم اطفال و آموزشهای آتش نشانی داوطلب	آموزش (تئوری، کارگاهی) (هزینه صدور گواهینامه اخذ می گردد)	بمستور گسترش فرهنگ ایمنی رایگان انجام می گردد
			تئوری	به ازای هر نفر ساعت ۳۸۰۰۰۰۰ ریال
	آموزش مقدماتی	آموزش مقدماتی ایمنی با گرایش آتش نشانی بر اساس تقویم آموزشی سازمان	کارگاهی	به ازای هر نفر ساعت ۵۱۰۰۰۰۰۰ ریال
			تئوری	۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت برای برگزاری کلاسهای آموزشی مقدماتی تئوری با حداقل ۱۲ نفر کار آموز
	آموزش	ایزام مربی جهت آموزش نیمه حرفه ای ایمنی با گرایش آتش نشانی	کارگاهی	۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت برای برگزاری کلاسهای آموزشی مقدماتی کارگاهی با حداقل ۱۲ نفر کار آموز
			تئوری	به ازای هر نفر ساعت ۵۴۰۰۰۰۰۰ ریال
			کارگاهی	به ازای هر نفر ساعت ۶۴۰۰۰۰۰۰ ریال
	آموزش نیمه حرفه ای	ایزام مربی جهت آموزش نیمه حرفه ای ایمنی با گرایش آتش نشانی	تئوری	۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی نیمه حرفه ای تئوری با حداقل ۱۲ نفر کار آموز
			کارگاهی	۵۰ درصد مبلغ هر نفر ساعت کلاسهای آموزشی نیمه حرفه ای کارگاهی با حداقل ۱۲ نفر کار آموز

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

ادامہ جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

نوع پیشنهادی	مبنای محاسبہ	تعریف خدمات	عنوان خدمات	کد
۶۹۰۰۰۰۰ ریال ۷۷۰۰۰۰۰ ریال	تئوری کارگاہی	آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی بر اساس تفویم آموزشی سازمان		
۵۰ درصد مبلغ ہر نفر ساعت کلاسہای آموزشی حرفہ ای، تخصصی تئوری با حداقل ۱۲ نفر کار آموز	تئوری	اعزام مربی، جهت آموزش تخصصی ایمنی با گرایش آتش نشانی	آموزش حرفہ ای، تخصصی	
۵۰ درصد مبلغ ہر نفر ساعت کلاسہای آموزشی حرفہ ای تخصصی کارگاہی با حداقل ۱۲ نفر کار آموز	کارگاہی			۱۳۰۱۰۲
ہر عدد ہزینہ خرید + ہزینہ تکثیر ۱۲۵+ سود	یک حلقہ لوح فشرده	لوحہای فشرده آموزشی	لوح فشرده سمعی و بصری	
ہزینہہای مربوطہ ۱۲۵+ سود	جلد	تہیہ کتب، نشریات و بستہہای فرهنگی آموزشی با ہدف ایمنی و آتش نشانی	کتب، نشریات و اقلام کمک آموزشی	
ہر نفر ساعت ۴۷۵۰۰۰۰ ریال	از زمان شروع تا پایان کار (نفر ساعت)	انجام تحقیقات مشاورہای در زمینہ مسائل آموزشی (ایمنی و آتش نشانی)	تحقیق و مشاورہ آموزشی	

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فروریس

محمد رضا احمدی نژاد
شہر کار، فروریس

ادامه جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

ردیف	عنوان دوره	مزینه یک ساعت دوره (ریال)	مدت ساعت دوره	مدت روز دوره	مزینه دوره به ازای هر نفر (ریال)
۱	آموزش توجیهی تخصصی (۱ روزه)	۸۵۲۰۳۲۷	۶	۱	۵۰۱۱۳۰۹۶۹
۲	آموزش مبانی پایه تخصصی (۲ روزه)	۹۱۵۰۱۳۱	۱۸	۲	۱۶۰۴۷۲۰۳۶۷
۳	آموزش مقدماتی تخصصی (۱-۲ روزه)	۱۰۱۵۰۰۸۹۶	۶۰	۱۰	۶۹۰۰۵۲۰۸۴۷
۴	آموزش نیمه حرفه ای تخصصی (۴۵ روزه)	۵۹۵۰۸۹۱	۲۷۰	۴۵	۱۶۰۰۸۹۰۰۲۵۶
۵	نجات در ارتفاع سطح ۱	۲۰۳۶۶۰۹۶۸	۳۰	۵	۷۱۰۰۰۹۰۰۷۸
۶	نجات در ارتفاع سطح ۲	۲۰۹۷۰۰۴۰۵	۳۶	۶	۱۰۶۰۹۳۴۰۵۵۵
۷	تصادفات جاده ای سطح ۱	۴۰۰۶۰۰۶۶۵	۲۴	۴	۹۷۰۴۵۵۰۹۷۴
۸	تصادفات جاده ای سطح ۲	۴۰۹۸۷۰۶۹۸	۲۴	۴	۱۱۹۰۷۰۴۰۷۹۵
۹	تهویه تاکتیکی	۶۰۰۷۶۶۰۹۱۶	۱۸	۲	۱۰۹۰۳۸۴۰۴۸۸
۱۰	دستگاه تنفسی سطح ۱	۲۰۹۷۲۰۶۲۱	۱۸	۲	۷۱۰۵۲۵۰۲۱۴
۱۱	دستگاه تنفسی سطح ۲	۲۰۵۱۶۰۰۹۹	۱۸	۲	۷۷۰۱۴۰۴۰۵
۱۲	آشنایی با مواد خطرناک (هزمت)	۶۰۱۵۷۰۹۶۸	۱۸	۲	۱۱۰۰۸۴۲۰۴۲۸
۱۳	رفتار شناسی حریق سطح ۱	۴۰۳۲۰۰۷۱۲	۱۸	۲	۷۷۰۹۰۵۲۰۸۵۰
۱۴	رفتار شناسی حریق سطح ۲	۳۰۵۱۶۰۰۹۹	۲۴	۴	۸۴۰۳۸۶۰۴۰۵
۱۵	بررسی علل حریق سطح ۱	۴۰۵۲۸۰۳۴۸	۱۸	۲	۸۱۰۵۰۸۰۴۶۴
۱۶	بررسی علل حریق سطح ۲	۴۰۱۰۵۰۱۴۲	۲۰	۵	۱۲۲۰۱۵۴۰۲۷۷
۱۷	نردبان هیدرولیکی	۶۰۰۸۲۰۸۴۷	۶۰	۱۰	۳۶۵۰۰۳۰۰۹۳۰
۱۸	فرماندهی حادثه	۲۰۷۵۷۰۳۱۷	۶۰	۱۰	۱۶۵۰۴۲۹۰۱۱۶
۱۹	کارآموزی آتش نشانی حرفه ای	۲۰۲۸۲۰۳۲۴	۵۱۶	۸۶	۱۰۱۷۸۰۱۹۴۰۴۵۱
۲۰	کار دادن فنی	۲۰۹۳۹۰۵۷۸	۱۲۶	۲۱	۳۷۰۰۳۸۶۰۷۹۷
۲۱	تاکتیک نشت و حریق گازها	۴۰۰۳۷۰۲۶۷	۱۲	۲	۴۸۰۴۴۷۰۲۰۷
۲۲	بالابر هیدرولیکی	۸۰۲۰۹۰۱۸۳	۷۲	۱۲	۵۹۱۰۰۶۱۰۲۵
۲۳	آموزش تخصصی لوله ، اتصالات و آبرسانی	۲۰۴۷۶۰۴۷۸	۲۴	۴	۵۹۰۴۲۵۰۵۰۱
۲۴	هیدرولیک در آتش نشانی	۲۰۱۴۸۰۰۲۵	۱۲	۲	۲۵۰۷۷۶۰۳۲۵
۲۵	کف و کمسازها	۲۰۷۶۴۰۳۵۲	۱۸	۲	۴۹۰۷۵۸۰۳۵۱

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

ادامه جدول شماره ۴: خدمات بخش آموزش

ردیف	عنوان دوره	هزینه یک ساعت دوره (ریال)	مدت ساعت دوره	مدت روز دوره	هزینه دوره به ازای هر نفر (ریال)
۲۶	آموزش تخصصی طناب و گره	۲,۷۹۲,۱۲۳	۶	۱	۱۶,۷۵۸,۰۷۴۱
۲۷	خاموش کننده های دستی	۵,۱۶۱,۸۵۷	۶	۱	۳,۰۹۷۱,۱۴۲
۲۸	پمپ های آتش نشانی	۳,۹۷۲,۶۲۱	۱۸	۳	۷۱,۵۲۵,۲۱۴
۲۹	نزدبان دستی	۲,۱۳۱,۱۵۰	۱۸	۳	۳۸,۳۶۰,۰۷۰۰
۳۰	حمل مصدوم	۲,۱۴۸,۰۰۳۵	۶	۱	۱۲,۸۸۸,۱۶۳
۳۱	کمرک های اولیه	۳,۱۷۴,۷۹۱	۱۸	۳	۵۷,۱۴۶,۲۵۵
۳۲	اصول پیشگیری	۲,۶۷۹,۴۴۲	۶	۱	۱۶,۰۷۶,۶۵۲
۳۳	آشنایی با سیستم های اعلام و اطفاء حریق	۳,۹۷۴,۱۷۱	۱۲	۲	۴۷,۶۹۰,۰۰۷۱
۳۴	برق و خطرات آن	۲,۹۷۴,۴۸۸	۶	۱	۱۷,۸۴۶,۹۳۱
۳۵	آسانسور	۳,۰۱۲,۱۲۷	۱۲	۲	۳۶,۱۵۷,۵۳۸
۳۶	چاه و خطرات آن	۳,۰۱۶,۰۰۳	۱۸	۳	۵۴,۲۸۸,۰۰۵۲
۳۷	عملیات ترکیبی و سناریو محور	۵,۰۳۳,۹۳۶	۳۶	۶	۱۸۱,۴۲۱,۰۷۶۰
۳۸	جستجو نجات شهری	۵,۰۱۶,۰۰۹۴	۳۰	۵	۱۵۰,۴۸۲,۸۱۳
۳۹	روابط و استانداردهای ایمنی	۷,۳۴۰,۶۳۵	۱۸	۳	۱۳۲,۱۳۱,۲۵۰
۴۰	افسر ایمنی	۸۱۵,۶۲۵	۳۰	۵	۲۴,۴۶۸,۰۷۵۰
۴۱	ساختمان های بلند	۲,۷۲۴,۴۲۴	۲۴	۴	۶۵,۳۸۶,۱۸۰
۴۲	ارزیابی ریسک عملیاتی	۱,۷۲۴,۴۲۳	۱۲	۲	۴۰,۸۱۰,۰۸۲۱
۴۳	آمادگی جسمانی	۲,۳۰۲,۰۷۱۳	۲۴	۴	۵۵,۲۶۵,۱۱۹
۴۴	فرماندهی تیم	۱,۹۰۱,۵۹۹	۳۰	۵	۵۷,۰۴۷,۹۷۰
۴۵	رئیس ایستگاه آتش نشانی	۲,۸۳۸,۸۸۰	۶۰	۱۰	۱۷۰,۰۳۳۲,۸۶۶
۴۶	کلاس تخصصی آنلاین (حداقل ۲۴ نفر)	۳,۰۰۰,۰۸۹۶	۶	۱	۱۸,۰۰۰,۵,۳۷۹

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

توضیحات:

۱- مرکز آموزش سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری فردیس در راستای ارتقاء فرهنگ ایمنی عموم مردم و تربیت نیروهای حرفه ای و نیمه حرفه ای در امر اطفاء حریق اقدام به تشکیل دوره های آموزش می نماید.

۲- دوره های آموزشی نیمه حرفه ای و حرفه ای - تخصصی تحت عنوان معاون فرماندهی ، فرماندهی ، رئیس ایستگاهی و ... برگزار می گردد.

۳- برگزاری تمامی آموزش های ایمنی و آتش نشانی برای شرکت ها ، کارخانجات، شهرک های صنعتی ، اصناف، مؤسسات و واحد های خصوصی با اخذ هزینه انجام می پذیرد.

بیمه

۱- جهت برگزاری دوره های آموزشی مقدماتی، نیمه حرفه ای و تخصصی کلیه هزینه های ایاب و ذهاب و اسکان کارآموزان به عهده دستگاه متقاضی یا شخص متقاضی می باشد.

۲- در صورت برگزاری دوره آموزشی در خارج از محدوده شهری فردیس، هزینه اسکان، مرپان، ایاب و ذهاب و پذیرایی به عهده دستگاه متقاضی یا شخص متقاضی میباشد.

۳- هزینه صدور گواهی های آموزشی بر مبنای ۳ ساعت آموزش تئوری مقدماتی محاسبه می گردد.

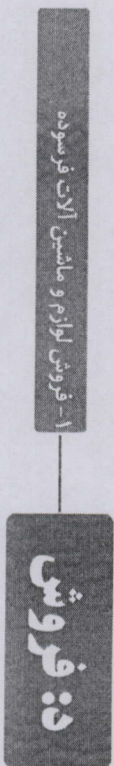
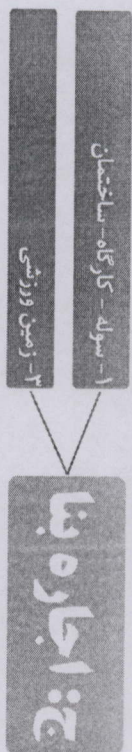
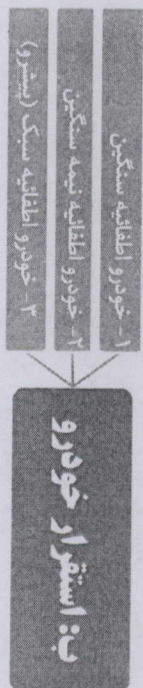
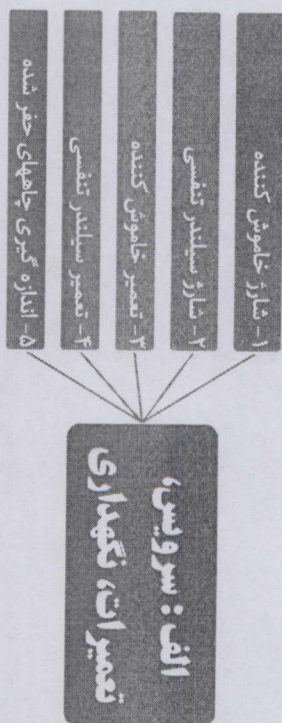
۴- گواهینامه دوره های توجیهی و مبنای به صورت گروهی و گواهینامه دوره های حرفه ای و نیمه حرفه ای به صورت انفرادی صادر می شود.

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

بخش چهارم: پشتیبانی

ارائه خدمات در حوزه پشتیبانی در سه بخش به شرح ذیل صورت می‌گیرد:



سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول شماره ۵: خدمات کارشناسی و پشتیبانی

کد	عنوان خدمات	تعریف خدمات	مبنای محاسبه بر ساعت	نرخ پیشنهادی
۱۳۰۱۰۲	شارژ و تعمیر خاموش کننده‌ها	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۳۰٪ سود
	شارژ و تعمیر سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	شارژ و سرویس کلیه سیلندرهای تنفسی	بهای تمام شده + ۳۰٪ سود
	خودرو آتش نشانی سنگین	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	هر ساعت استقرار ۱۲۰۰۰،۰۰۰ ریال	(مدت استقرار * ۱۲۰۰۰،۰۰۰)
	خودرو آتش نشانی نیمه سنگین	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	هر ساعت استقرار ۱۰۰۰۰،۰۰۰ ریال	(مدت استقرار * ۱۰۰۰۰،۰۰۰)
	خودرو آتش نشانی سبک (پیشرو)	هر دستگاه دو نفر آتش نشان	هر ساعت استقرار ۷۵۰۰،۰۰۰ ریال	(مدت استقرار * ۷۵۰۰،۰۰۰)
	اجاره بنا	-	-	طبق قوانین و مقررات مزایده
	فروش تجهیزات و ماشین آلات فرسوده	فروش ماشین آلات و تجهیزات فرسوده مربوط به اطفاء و نجات	-	۵٪ مبلغ حفاری بر اساس فهرست بهاء هر سال
	اندازه گیری چاههای حفر شده	۲ نفر آتش نشان	-	طبق قوانین و مقررات مزایده

* حداقل مدت استقرار خودروهای آتش نشانی ۲ ساعت محاسبه می شود. (از ساعت خروج از ایستگاه تا ساعت مراجعت به ایستگاه)

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

رقم پیشنهادی بهای خدمت سال ۱۴۰۵	مجموع بهای خدمت ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	مبلغ ۲۸ افزایش درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	نرخ مصوب ۱۴۰۴	نوع خدمات	ردیف
۲,۲۸۰,۰۰۰	۲,۲۷۷,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (سواری)	۱
۳,۱۶۰,۰۰۰	۳,۱۶۰,۲۰۰	۸۷۰,۲۰۰	۲,۲۹۰,۰۰۰	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (وزن)	۲
۴,۵۵۰,۰۰۰	۴,۵۵۴,۰۰۰	۱,۲۵۴,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (مینی بوس)	۳
۵,۳۲۰,۰۰۰	۵,۳۲۶,۸۰۰	۱,۴۶۶,۸۰۰	۳,۸۶۰,۰۰۰	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای یک سال (اتوبوس)	۴
رقم پیشنهادی بهای خدمت سال ۱۴۰۵	مجموع بهای خدمت ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	مبلغ ۲۸ افزایش درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	نرخ مصوب ۱۴۰۴	نوع خدمات	ردیف
۹,۶۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۲,۶۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	پروانه فعالیت سرویس مدارس برای شرکت حمل و نقل به مدت یک سال	۱

تبصره: در صورت ثبت نام تاکسی ها در سامانه سیند جهت فعالیت در سرویس مدارس دانش آموزی از پرداخت هزینه پروانه فعالیت معاف خواهند بود.

سید حمید یعقوبی

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۶۳

محمدرضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی اخذ بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان اتوبوس در سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح خدمات	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	افزایش ۲۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (خودرو)	۱۶۱۰,۰۰۰	۶۱۱,۸۰۰	۲,۲۲۱,۸۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (متقاضی)	۱۶۱۰,۰۰۰	۶۱۱,۸۰۰	۲,۲۲۱,۸۰۰	۲,۲۲۰,۰۰۰
۳	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت حداکثر ۱۵ نفر (یکساله)	۸۰۰,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۱,۱۰۴,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۴ نفر (خودرو)	۳۳۰,۰۰۰	۱۲۵,۴۰۰	۴۵۵,۴۰۰	۴۵۵,۰۰۰
۵	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۴ نفر (متقاضی)	۳۳۰,۰۰۰	۱۲۵,۴۰۰	۴۵۵,۴۰۰	۴۵۵,۰۰۰
۶	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۴ نفر (یکساله)	۱۶۵۰,۰۰۰	۶۲۷,۰۰۰	۲,۲۷۷,۰۰۰	۲,۲۸۰,۰۰۰
۷	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (خودرو)	۴۹۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۴,۸۰۰	۶,۸۴۴,۸۰۰	۶,۸۵۰,۰۰۰
۸	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (متقاضی)	۴۹۶۰,۰۰۰	۱,۸۸۴,۸۰۰	۶,۸۴۴,۸۰۰	۶,۸۵۰,۰۰۰
۹	تمدید صدور پروانه فعالیت و اشتغال ناوگان مسافری با ظرفیت بالای ۲۷ نفر (یکساله)	۲,۴۸۰,۰۰۰	۹۴۲,۴۰۰	۳,۴۲۲,۴۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰

تیمبر: طبق مکاتبه اداره کل مالیات به کبیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد.

۶۴

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

ورودی پارک سوار و پایانه ها در سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع پایانه / پارک سوار	نوع ناوگان	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	افزایش ۳۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵	
۱	درون شهری	سواری	۳۴,۰۰۰	۱۲,۹۲۰	۴۶,۹۲۰	۴۷,۰۰۰	
		ون	۵۱,۰۰۰	۱۹,۳۸۰	۷۰,۳۸۰	۷۰,۰۰۰	
۲	درون شهری	مینی بوس	۱۷۰,۰۰۰	۶۴,۶۰۰	۲۳۴,۶۰۰	۲۳۵,۰۰۰	
۳		شهر های اقماری	۶۹,۰۰۰	۲۶,۲۲۰	۹۵,۲۲۰	۹۵,۰۰۰	
ردیف	نوع پایانه / پارک سوار	نوع ناوگان	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	افزایش ۳۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵	
			سواری	۸۶,۰۰۰	۳۲,۶۸۰	۱۱۸,۶۸۰	۱۲۰,۰۰۰
			اتوبوس	۲۱۰,۰۰۰	۷۹,۸۰۰	۲۸۹,۸۰۰	۲۹۰,۰۰۰
۳	برون شهری	تاکسی متفرقه	۱۴۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۹۰,۰۰۰	

با توجه به عدم افزایش سالیانه در سال های گذشته ورودی پایانه و پارک سوار ها فقط در طول روز یکبار، نرخ های فوق پیشنهاد می گردد.

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس



محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۴	افزایش ۳۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۳	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	صدور پروانه فعالیت خودرو باری تا سه و نیم تن (یکساله)	۱,۷۹۰,۰۰۰	۶۸۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۲	صدور پروانه اشتغال خودرو باری تا سه و نیم تن (یکساله)	۱,۷۹۰,۰۰۰	۶۸۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۳	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال وانت بار (یک ساله)	۸۹۰,۰۰۰	۳۳۸,۲۰۰	۱,۲۲۸,۲۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰
۴	صدور پروانه فعالیت کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یکساله)	۲,۵۱۰,۰۰۰	۹۵۳,۸۰۰	۳,۴۶۳,۸۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه اشتغال کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یکساله)	۲,۵۱۰,۰۰۰	۹۵۳,۸۰۰	۳,۴۶۳,۸۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کامیونت ۳/۵ تا ۶ تن (یک ساله)	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰
۷	صدور پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۳,۵۸۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۴۰۰	۴,۹۴۰,۴۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰
۸	صدور پروانه اشتغال کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۳,۵۸۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۴۰۰	۴,۹۴۰,۴۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰
۹	تمدید پروانه فعالیت و اشتغال کامیون بالای ۶ تن (یک ساله)	۱,۷۹۰,۰۰۰	۶۸۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰

ردیف	نوع خدمات	نرخ مصوب ۱۴۰۴	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۴ با افزایش ۳۸ درصد	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش
۱	صدور پروانه فعالیت خودرو باری تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۷۹۰,۰۰۰	۶۸۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰
۲	تمدید پروانه فعالیت خودرو باری تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۸۹۰,۰۰۰	۳۳۸,۲۰۰	۱,۲۲۸,۲۰۰	۱,۲۳۰,۰۰۰
۳	صدور پروانه فعالیت کامیونت تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۲,۵۱۰,۰۰۰	۹۵۳,۸۰۰	۳,۴۶۳,۸۰۰	۳,۴۶۰,۰۰۰
۴	تمدید پروانه فعالیت کامیونت تا ۳/۵ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۲۵۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰	۱,۷۲۵,۰۰۰	۱,۷۳۰,۰۰۰
۵	صدور پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۳,۵۸۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۴۰۰	۴,۹۴۰,۴۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه فعالیت کامیون بالای ۶ تن (دو ساله) دستگاه سیپاد	۱,۷۹۰,۰۰۰	۶۸۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۲۰۰	۲,۴۷۰,۰۰۰

تصوه: طبق مکاتبه اداره کل مالیات به کلیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد.

سید حمید یعقوبی

رئیس شورای اسلای شهر فردیس

۶۶

محمد رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی نهایی خدمات بابت صدور پروانه بهره برداری شرکت های حمل و نقل بار درون شهری

پیشنهادی ۱۴۰۵	شرکت درجه ۴ ۱۴۰۵	شرکت درجه ۴ ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	شرکت درجه ۳ ۱۴۰۵	شرکت درجه ۳ ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	شرکت درجه ۲ ۱۴۰۵	شرکت درجه ۲ ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	شرکت درجه ۱ ۱۴۰۵	شرکت درجه ۱ ۱۴۰۴	زمان	ردیف
۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۶,۳۳۳,۸۰۰	۱۹,۰۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۸,۴۰۰	۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۳۸,۱۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۸۸,۰۰۰	۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۵۰,۰۰۰	۴۷,۷۴۸,۰۰۰	۳۴,۶۰۰,۰۰۰	یکساله	۱
۳۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۶,۷۰۸,۰۰۰	۲۶,۶۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۵۲,۰۰۰	۳۰,۴۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۰,۰۰۰	۵۳,۴۰۶,۰۰۰	۳۸,۷۰۰,۰۰۰	۶۶,۸۰۰,۰۰۰	۶۶,۷۹۲,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	دو ساله	۲
۵۱,۵۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۷۴,۰۰۰	۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۹۲۶,۰۰۰	۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۷۴,۷۹۶,۰۰۰	۵۴,۳۰۰,۰۰۰	۹۳,۴۳۰,۰۰۰	۹۳,۴۲۶,۰۰۰	۶۷,۷۰۰,۰۰۰	سه ساله	۳
۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۳۶,۰۰۰	۵۲,۳۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۴,۰۰۰	۵۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۹۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۸۸۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۸۲۴,۰۰۰	۹۴,۸۰۰,۰۰۰	چهارساله	۴

تیمبره

تمدید پروانه بهره برداری ۵ درصد مبلغ صدور می باشد

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردس

۶۷

محمدرضا احمدی بزاد
شهردار فردیس

جدول نرخ بهای ثبت باربرگ درون شهری

نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۵	نرخ مصوب سال ۱۴۰۴	نوع خدمات	ردیف
۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	باربرگ حقیقی تمامی ناوگان باری	۱

تیمبره: ۲ طبق تبصره ماده قانون بارنامه شهری اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروهایی درون شهری پرداخت هزینه صدور بارنامه درون شهری مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.
تیمبره ۳: در صورت تغییر نرخ در طول سال آینده لایحه افزایش نرخ باربرگ درون شهری مجدداً به شورای اسلامی شهر ارسال خواهد شد.

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول پیشنهادی نرخ بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی (بمورت روزانه در تمام ساعات شبانه روز)

ردیف	ظرفیت	نرخ بر اساس تن در سال ۱۴۰۴	افزایش ۳۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	مجموع رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با اعمال افزایش	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	کمتر از ۴۰ تن	۵۱,۰۰۰	۱۹,۳۸۰	۷۰,۳۸۰	۷۰,۰۰۰
۲	۴۰ تا کمتر از ۹۶ تن	۶۹,۰۰۰	۲۶,۲۲۰	۹۵,۲۲۰	۹۵,۰۰۰
۳	۹۶ تا کمتر از ۱۵۰ تن	۸۶,۰۰۰	۳۲,۶۸۰	۱۱۸,۶۸۰	۱۲۰,۰۰۰
۴	۱۵۰ تا کمتر از ۳۰۰ تن	۱۲۰,۰۰۰	۴۵,۶۰۰	۱۶۵,۶۰۰	۱۶۵,۰۰۰
۵	۳۰۰ تا کمتر از ۳۰۰ تن	۱۷۲,۰۰۰	۶۵,۳۶۰	۲۳۷,۳۶۰	۲۴۰,۰۰۰
۶	۳۰۰ تن و بیشتر	۲۰۷,۰۰۰	۷۸,۶۶۰	۲۸۵,۶۶۰	۲۸۵,۰۰۰

نرخ به ازای وزن بار ترافیکی محاسبه و دریافت می گردد

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

پیشنهادهای ۱۴۰۵	ماهانه ۱۴۰۴	ماهانه ۱۴۰۴	پیشنهادهای ۱۴۰۵	۱۴۰۵ هفتگی	۱۴۰۴ هفتگی	پیشنهادهای ۱۴۰۵	۱۴۰۵ روزانه	۱۴۰۴ روزانه	نوع ماشین	ردیف
۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۴,۸۰۰	۶,۴۶۰,۰۰۰	۳,۷۱۰,۰۰۰	۳,۷۱۲,۲۰۰	۲,۶۹۰,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰	۷۸۶,۶۰۰	۵۷۰,۰۰۰	نوع ماشین ۲۶ تن	۱

پیشنهادهای ۱۴۰۵	سه ماهه ۱۴۰۵	پیشنهادهای ۱۴۰۵	سه ماهه ۱۴۰۴	پیشنهادهای ۱۴۰۵	دو ماهه ۱۴۰۵	پیشنهادهای ۱۴۰۴	نوع ماشین	ردیف
۱۹,۳۵۰,۰۰۰	۱۹,۳۴۷,۶۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۴,۸۷۶,۴۰۰	۱۰,۷۸۰,۰۰۰	۲۶ تن	۲	

توجه: جدول فوق پس از اخذ مجوز از شورای ترابک در خصوص محدوده اعمال طرح و همچنین اطلاع رسانی عمومی در سطح شهر قابل وصول می باشد.

سید حمید پیرزوی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای جریمه اضافه تناژ

ردیف	میزان اضافه تناژ	مبلغ به ازای هر تن اضافه در سال ۱۴۰۴	مبلغ اضافه شده به ازای هر تن اضافه در سال ۱۴۰۵	نرخ پیشنهادی ۱۴۰۵ با افزایش ۳۸ درصدی	مبلغ پایه ورودی در سال ۱۴۰۴	مبلغ پایه ورودی در سال ۱۴۰۵	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵ با افزایش ۳۸ درصدی
۱	متر ۳/۵	۱,۰۷۰,۰۰۰	۱,۴۷۶,۶۰۰	۱,۴۸۰,۰۰۰	۳,۵۸۵,۰۰۰	۴,۹۴۷,۳۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰
۲	متر ۱۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۱,۶۶۹,۸۰۰	۱,۶۷۰,۰۰۰	۳,۹۴۰,۰۰۰	۵,۴۳۷,۲۰۰	۵,۴۵۰,۰۰۰
۳	متر ۱۰	۱,۳۸۵,۰۰۰	۱,۹۱۱,۳۰۰	۱,۹۱۰,۰۰۰	۴,۳۳۰,۰۰۰	۵,۹۷۵,۴۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
۴	متر ۲۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۲,۳۲۱,۸۰۰	۲,۳۲۰,۰۰۰	۴,۷۷۰,۰۰۰	۶,۵۸۲,۶۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۵	متر ۳۰ به بالا	۱,۷۸۰,۰۰۰	۲,۴۵۶,۴۰۰	۲,۴۶۰,۰۰۰	۵,۲۴۰,۰۰۰	۷,۲۳۱,۲۰۰	۷,۲۵۰,۰۰۰

سید حمید یوسفی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

مهندس احمدی نژاد
شهرک فردیس

جدول پیشنهادی نرخ بهای صدور مجوز تردد ناوگان حمل و نقل سبکین و نیمه سبکین (در محدوده مرکزی شهر و کامیون ممنوع)

پیشنهادی ۱۴۰۵	ماهانه ۱۴۰۵	ماهانه ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	مفتگی ۱۴۰۵	مفتگی ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	روزانه ۱۴۰۵	روزانه ۱۴۰۴	نوع ماشین	ردیف
۶,۱۷۰,۰۰۰	۶,۱۶۸,۶۰۰	۴,۴۷۰,۰۰۰	۳,۳۱۰,۰۰۰	۳,۳۱۲,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰	۵۷۲,۷۰۰	۴۱۵,۰۰۰	عربی ۳۱۵	۱
۸,۷۰۰,۰۰۰	۸,۷۰۰,۹۰۰	۶,۳۰۵,۰۰۰	۴,۶۲۰,۰۰۰	۴,۶۲۳,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰	۸۴۰,۰۰۰	۸۱۴,۳۰۰	۵۹۰,۰۰۰	عربی ۱۰	۲
۱۲,۳۳۰,۰۰۰	۱۲,۳۲۶,۸۰۰	۸,۸۶۰,۰۰۰	۶,۶۱۰,۰۰۰	۶,۶۱۰,۲۰۰	۴,۷۹۰,۰۰۰	۲,۹۵۰,۰۰۰	۲,۸۶۳,۵۰۰	۲,۰۷۵,۰۰۰	عربی ۲۶ تن	۳
۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۱۷,۱۱۲,۰۰۰	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۹,۲۵۰,۰۰۰	۹,۲۴۶,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۰,۰۰۰	۱,۳۱۷,۹۰۰	۹۵۵,۰۰۰	عربی ۲۶ تن به بالا	۴

پیشنهادی ۱۴۰۵	سه ماهه ۱۴۰۵	سه ماهه ۱۴۰۴	پیشنهادی ۱۴۰۵	دو ماهه ۱۴۰۵	دو ماهه ۱۴۰۴	نوع ماشین	ردیف
۱۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۶,۶۰۰	۹,۵۷۰,۰۰۰	۸,۵۳۰,۰۰۰	۸,۵۳۴,۶۱۰	۶,۱۸۴,۵۰۰	عربی ۳۱۵	۱
۱۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۴۹۲,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۱,۹۵۰,۰۰۰	۱۱,۹۳۰,۱۰۰	۸,۶۴۵,۰۰۰	عربی ۱۰	۲
۲۵,۸۸۰,۰۰۰	۲۵,۸۷۵,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۰۲,۱۴۰	۱۲,۱۰۳,۰۰۰	عربی ۲۶ تن	۳
۳۶,۲۳۰,۰۰۰	۳۶,۲۲۵,۰۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۱,۳۵۰	۱۶,۹۵۷,۵۰۰	عربی ۲۶ تن به بالا	۴

توجه: جدول فوق پس از اخذ مجوز از شورای ترافیک در خصوص محدوده اعمال طرح و همچنین اطلاع رسانی عمومی در سطح شهر قابل وصول می باشد.

سید حمید یعقوبی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

جدول پیشنهادی نرخ بهای صدور مجوز تردد تاکان حمل و نقل سنگین و نیمه سنگین (در کل سطح شهر به غیر از محدوده مرکزی و کابون ممنوع)

رتیف	نوع ماشین	روزانه ۱۴۰۴	روزانه ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۵	ماهنامه ۱۴۰۴	ماهنامه ۱۴۰۵	دوماهه ۱۴۰۴	دوماهه ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۵	سه ماهه ۱۴۰۴	سه ماهه ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۵	پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	۱۳لی ۵ تن	۲۰۷۵۰۰	۲۸۶۳۵۰	۲۹۰۰۰۰	۱۳۱۰۰۰۰	۲۳۷۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰	۵۱۷۵۰۰۰	۵۱۸۰۰۰۰۰	۴۸۸۰۰۰۰۰	۶۲۳۴۰۴۰۰	۶۷۵۰۰۰۰۰	۹۷۵۰۰۰۰۰
۲	عالی ۱۰ تن	۲۹۰۵۰۰	۴۰۰۸۹۰	۴۰۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰	۳۱۹۰۰۰۰	۵۳۷۰۰۰۰	۶۴۰۰۰۰۰	۷۲۷۰۰۰۰۰	۷۲۷۰۰۰۰۰	۶۸۳۰۰۰۰۰	۹۴۲۵۴۰۰	۹۴۳۰۰۰۰۰	۱۲۳۲۰۰۰۰۰
۳	الی ۱۱۰ تن	۴۱۵۰۰۰	۵۷۲۰۰۰	۵۷۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	۴۴۷۰۰۰۰	۷۴۴۰۰۰۰	۹۱۷۰۰۰۰	۱۰۲۳۹۶۰۰	۱۰۲۴۰۰۰۰۰	۹۵۸۰۰۰۰۰	۱۲۳۲۰۴۰۰	۱۲۳۲۰۰۰۰۰	۱۸۴۹۲۰۰۰۰
۴	۲۳تن به بالا	۵۴۰۰۰۰	۷۴۵۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	۳۱۹۰۰۰۰	۶۳۰۰۰۰۰	۹۶۵۵۰۰۰	۱۳۳۳۹۰۰	۱۳۳۵۰۰۰۰	۱۳۴۰۰۰۰۰	۱۲۴۰۰۰۰۰	۱۸۴۹۲۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰۰۰	۲۳۵۰۰۰۰۰۰

تصویر:

بر اساس ماده ۲۴ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، مموبه شورای ترافیک استان

سید حمید بیوقی
رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۷۳

محمدرضا احمدی نژاد
شهردار فردیس

بهای خدمات کارگزاری در حوزه تاکسیرانی (برون سپاری)

ردیف	نوع خدمات	هزینه کارگزاری ۱۴۰۴	هزینه در سال ۱۴۰۵ با افزایش ۳۸ درصدی
۱	ثبت نام اطلاعات اولیه و بارگذاری مدارک مربوط به راننده	۹۱۰,۰۰۰	۱,۲۶۰,۰۰۰
۲	ثبت اطلاعات تاکسی و بارگذاری مدارک مربوطه	۳۲۵,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۳	ثبت نام اولیه جهت صدور مجوز یا پروانه تاکسیرانی	۸۴۵,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰
۴	ثبت نام اولیه جهت تمدید مجوز یا پروانه تاکسیرانی	۴۵۵,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات چاپ کارت	۲۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۶	ویرایش اطلاعات پروانه فعالیت و بارگذاری مدارک از تاکسی خطی به گردش و بالعکس	۴۵۵,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰

تبصره :

در صورت واگذاری خدمات بصورت برون سپاری به دفاتر پیشخوان بر مبنای ۶۰٪ دفتر پیشخوان و ۴۰٪ شهرداری محاسبه خواهد شد .

سید حمید یعقوبی

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۷۴

محکم رضا احمدی نژاد

شهردار فردیس

نرخ بهای تبلیغات روی خودرو های باری و مسافری (بخش خصوصی)

نرخ پیشنهادی سال ۱۴۰۴	عنوان	ردیف
بر اساس نظر کارشناس رسمی دادگستری	بهای تبلیغات بر روی خودروهای باری و مسافری بخش خصوصی	۱

سید حمید یعقوبی

رئیس شورای اسلامی شهر فردیس

۷۵

محمدرضا احمدی نژاد

شهر کارفرما فردیس

جدول نرخ پیشنهادی بهای خدمات رانندگان تاکسی در سال ۱۴۰۵

ردیف	نوع خدمات و مدت اعتبار	نرخ مصوب ۱۴۰۴	افزایش ۴۲ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۵	مجموع بهای خدمات با اعمال افزایش ۴۲ درصد در سال ۱۴۰۵	رقم پیشنهادی بهای خدمات برای سال ۱۴۰۵
۱	بهای خدمات صدور پروانه و تشکیل پرونده تاکسیرانی	۲,۹۲۵,۰۰۰	۱,۱۱۱,۵۰۰	۴,۰۳۶,۵۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰
۲	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی مدت اعتبار دو سال	۱,۳۷۰,۰۰۰	۵۲۰,۶۰۰	۱,۸۹۰,۶۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰
۳	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری اشخاص حقوقی مدت اعتبار دو سال	۸۶,۴۵۰,۰۰۰	۳۳,۸۵۱,۰۰۰	۱۱۹,۳۰۱,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت تاکسیرانی و امتهی دو سال	۷۳۰,۰۰۰	۲۷۷,۴۰۰	۱,۰۰۷,۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۵	بهای خدمات تمدید پروانه بهره برداری تاکسیرانی و امتهی دو سال	۷۳۰,۰۰۰	۲۷۷,۴۰۰	۱,۰۰۷,۴۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت اشخاص حقوقی	۸,۶۴۵,۰۰۰	۳,۲۸۵,۱۰۰	۱۱,۹۳۰,۱۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	عوارض خدمات سالانه تاکسی گردش یک سال	۱,۹۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۰۰۰	۲,۶۲۲,۰۰۰	۲,۶۲۰,۰۰۰
۸	عوارض خدمات سالانه تاکسی خطی یک سال	۶,۴۰۰,۰۰۰	۲,۴۳۲,۰۰۰	۸,۸۳۲,۰۰۰	۸,۸۵۰,۰۰۰
۹	خدمات سالانه تاکسی به اتحادیه کشوری حمل و نقل و مجوز موقت (ماهانه)	۱۲۵,۰۰۰	۴۷,۵۰۰	۱۷۲,۵۰۰	۱۷۵,۰۰۰
۱۰	صدور کارت تاکسیرانی کمکی یا پروانه فاقد بهره برداری به مدت اعتبار ۲ سال	۸۳۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰	۹۹۰,۰۰۰
۱۱	تمدید کارت تاکسیرانی کمکی یا پروانه فاقد بهره برداری به مدت اعتبار ۲ سال	۴۱۰,۰۰۰	۱۵۵,۸۰۰	۵۶۵,۸۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۱۲	چاپ کارت تاکسیرانی	۳۴۵,۰۰۰	۱۳۱,۱۰۰	۴۷۶,۱۰۰	۴۸۰,۰۰۰

تیسره در صورت فعالیت تاکسی در سونیس مدارس از پرداخت عوارض سالانه تاکسی معاف است
تیسره ۳: طبق ابلاغ اداره کل حملات به کلیه خدمات صدور و تمدید پروانه ها ۱۰ درصد ارزش افزوده تعلق می گیرد

سید حمید محمدی
رئیس شورای اسلامی شهر غزنویس

محمد رضا احمدی نژاد
شهردار غزنویس

بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی تحت نظارت شهرداری در سال ۱۴۰۵

ردیف	نرخ توقفگاه های مستقف (درجه ۱)	نرخ سال ۱۴۰۴	افزایش ۲۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	نرخ سال ۱۴۰۵ با افزایش ۲۸ درصدی	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	ورود به پارکینگ های خاص (روزانه) تا یک ساعت	۲۸۵,۰۰۰	۱۰۸,۳۰۰	۲۹۳,۳۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۲	سواری - وانت تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۵۵,۰۰۰	۲۰,۹۰۰	۷۵,۹۰۰	۷۶,۰۰۰
۳	سواری - وانت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۳۳۵,۰۰۰	۱۲۷,۳۰۰	۴۶۲,۳۰۰	۴۶۰,۰۰۰
نرخ توقفگاه های مکثیزه (درجه ۱)					
۱	ورود به پارکینگ های مکثیزه تا یک ساعت	۴۰۰,۰۰۰	۱۵۲,۰۰۰	۵۵۲,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲	پارکینگ های مکثیزه هر ساعت اضافه بیش از یک ساعت اول توقف ۲۴ ساعته - هر شبانه روز	۵۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۳	تیمور پارکینگ های خاص (روزانه) به پارکینگ های اطلاع می گردد که شبانه روزی نبوده و در محدوده مراکز تجاری، پرجمعیت شهر و مجتمع های تجاری و سایر مراکز ها فعالیت می نمایند.	۵۰۰,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰
ردیف	نرخ توقفگاه های غیر مستقف (درجه ۱)	نرخ سال ۱۴۰۴ با نظر گرفتن نرخ اتحادیه پارکینگ داران استان البرز	افزایش ۲۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۴	نرخ سال ۱۴۰۵ با افزایش ۲۸ درصدی	رقم پیشنهادی ۱۴۰۵
۱	سواری - وانت تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۴۰,۰۰۰	۱۵,۲۰۰	۵۵,۲۰۰	۵۵,۰۰۰
۲	موتور سیکلت - توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۱۶,۰۰۰	۶,۰۸۰	۲۲,۰۸۰	۲۲,۰۰۰
۳	مینی بوس و کامیونت توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۵۵,۰۰۰	۲۰,۹۰۰	۷۵,۹۰۰	۷۶,۰۰۰
۴	اتوبوس و کامیون توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۱۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۱۳۸,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	تریلی توقف تا ۲۴ ساعت هر ساعت	۱۵۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰
۶	سواری - وانت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۲۲۰,۰۰۰	۸۳,۶۰۰	۳۰۳,۶۰۰	۳۰۵,۰۰۰
۷	موتور سیکلت توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۳۳,۰۰۰	۱۲,۱۶۰	۴۴,۱۶۰	۴۵,۰۰۰
۸	مینی بوس و کامیون توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۳۲۰,۰۰۰	۱۲۱,۶۰۰	۴۴۱,۶۰۰	۴۴۰,۰۰۰
۹	اتوبوس و کامیون توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۴۳۰,۰۰۰	۱۶۳,۴۰۰	۵۹۳,۴۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	تریلی توقف شبانه روزی بالاتر از ۲۴ ساعت هر شبانه روز	۵۵۴,۰۰۰	۲۱۰,۵۲۰	۷۶۴,۵۲۰	۷۶۵,۰۰۰
۱۱	ورود به پارکینگ های شبانه روزی تا یک ساعت	۱۴۰,۰۰۰	۵۳,۲۰۰	۱۹۳,۲۰۰	۱۹۵,۰۰۰

رئیس شورای اسلامی شهر فردوس

۷۷

شهردار فردوس

شهر فردیس

طرح تفصیلی

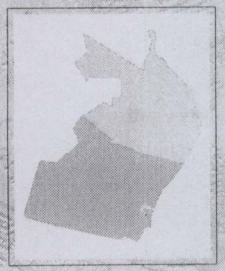


0 50 100 150 200 Meters



حریم

حریم



نمونه محاسبه عوارض پروانه (مترازها بصورت فرضی می باشد)

محاسبه پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۴

نام مالک	پلاک ثبتی	بلوک	قیمت اداری	قیمت مسکونی	قیمت تجاری	عرض گذر	بر ملک
		۹-۱		۲۸۲,۴۴۹	۵۰۷,۹۱۱	۱۲	۲۰

عنوان تراکم	متراز	ضریب	قیمت منطقه ای	تعداد واحد	ضریب مرغوبیت	حاصل	
مشاعات مسکونی	۱۱۱۰	۱۴	۲۸۲,۴۴۹			۴,۳۸۹,۳۵۷,۴۶۰	
مشاعات تجاری	.	۲۱	۵۰۷,۹۱۱				
تراکم پایه مسکونی	۱۲۰۰	۲۱	۲۸۲,۴۴۹			۷,۱۱۷,۷۱۴,۸۰۰	
تراکم بیش از پایه مسکونی	۱۶۲۰	۶۸	۲۸۲,۴۴۹			۳۱,۱۱۴,۵۸۱,۸۴۰	
مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (سطح اشغال)	۶۵۵	۸۱	۲۸۲,۴۴۹			۱۴,۹۸۵,۳۳۱,۶۹۵	
شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال	.	۱۹۵	۲۸۲,۴۴۹				
شاخص افزایش طبقه	۶۹۵	۲۳۰	۲۸۲,۴۴۹			۴۵,۱۴۹,۴۷۲,۶۰۰	
اداری	.	۱۶۹	.	۱			
تجاری	۱۰۰	۲۳۷	۵۰۷,۹۱۱	۱		۱۲,۰۳۷,۴۹۰,۷۰۰	
انباری تجاری	.	۲۳۷	۵۰۷,۹۱۱	۱	1/3		
بالکن تجاری	.	۲۳۷	۵۰۷,۹۱۱	۱	1/3		
مرغوبیت اداری	.	۱۶۹	.	۱	۱		
مرغوبیت تجاری	.	۲۳۷	۵۰۷,۹۱۱	۱	۱/۳۵		
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (مشرفیت)	.	۲۰	۲۸۲,۴۴۹	۰/۴			
بهره برداری از معابر	۲۰	۲	۲۸۲,۴۴۹	۴	۳۶۵	۰/۲	۳,۲۹۹,۰۰۴,۳۲۰
شاخص افزایش واحد	۶۰	۶۰	۲۸۲,۴۴۹			۱۰,۱۶۸,۱۱۶,۴۰۰	

این محاسبه مربوط به ۱۲۰۰ متر مربع عرصه که دارای گونه تراکمی ۱۷۵٪ و بر اساس دفترچه طرح تفصیلی دارای ۶۰٪ تراکم تشویقی می باشد بنابراین کل تراکم ایشان ۲۳۵٪ (2825 مترمربع) بوده و ۱۰۰ متر مربع تجاری مصوب ماده ۵ دارد و همچنین با فرض ۷۲۰ مترمربع زیرزمین بصورت مشاعات و ۷۲۰ مترمربع سطح اشغال همکف به صورت (100 متر تجاری و ۶۲۰ متر مشاعات) و هر طبقه ۲۵ مترمربع مشاعات مسکونی (راه پله و آسانسور) و ۲۵ مترمربع خربشته می باشد ضمناً با توجه به دفترچه پلاک دارای میانگین واحد ۱۲۰ بوده بنابراین امکان اعطای ۲۴ واحد مسکونی میسر می باشد و برای ۱۰۰ متر مربع تجاری ۳ واحد پارکینگ مجموعاً ۲۷ واحد پارکینگ مورد نیاز است. متراز هر واحد پارکینگ مورد نیاز حدوداً ۱۵ مترمربع در نظر گرفته شده است

جمع کل

۱۱۹,۱۰۹,۶۶۹,۸۶۵

عوارض آتش نشانی فیش جدا (۴٪)	۴,۵۹۱,۷۵۳,۹۶۶
عوارض آموزش و پرورش فیش جدا (۳٪)	۳,۴۴۳,۸۱۵,۴۷۴
عوارض حمل و نقل ریلی فیش جدا (۳٪)	۳,۴۴۳,۸۱۵,۴۷۴

مترمربع 1110 = 405 - 150 + 620 + 720
 متراز مشاعات مورد محاسبه = پارکینگ ۲۷ واحد - راه پله و خربشته + همکف + زیرزمین

محاسبه تراکم مازاد بر پروانه (بعد از کمیسیون) ساختمانی سال ۱۴۰۴

نام مالک	پلاک ثبتی	بلوک	قیمت اداری	قیمت مسکونی	قیمت تجاری	عرض گذر	بر ملک
		۹-۱		۲۸۲,۴۴۹	۵۰۷,۹۱۱	۱۲	۲۰

عنوان تراکم	متراز	ضریب	قیمت منطقه ای	حاصل
مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (سطح اشغال)	۶۰۰	۸۱	۲۸۲,۴۴۹	۱۳,۲۷۷,۰۲۱,۴۰۰
شاخص افزایش واحد	۴۸۰	۶۰	۲۸۲,۴۴۹	۸,۱۳۴,۵۳۱,۲۰۰
شاخص افزایش ارتفاع	۷۹۵	۵	۲۸۲,۴۴۹	۱,۱۲۲,۷۳۴,۷۷۵

مازاد بر پروانه (عوارض بعد از کمیسیون):
 به فرض اینکه پلاک دارای ۱۰۰ مترمربع تخلف در هر طبقه صورت پذیرفته که در کمیسیون ماده صد ابقا شده است و همچنین افزایش تعداد واحد از ۲۴ واحد مسکونی به ۲۸ واحد مسکونی که متراز ابقا شده بابت هر واحد ۱۲۰ مترمربع با متراز کلی ۴۸۰ مترمربع می باشد.
 پلاک به میزان ۴۰ سانتی متر دارای افزایش ارتفاع مسکونی در طبقه ششم بصورت مازاد بر پروانه می باشد.

جمع کل

۲۲,۹۸۴,۲۸۷,۳۷۵

عوارض آتش نشانی فیش جدا (۴٪)	۹۱۹,۳۷۱,۴۹۵
عوارض آموزش و پرورش فیش جدا (۳٪)	۶۸۹,۵۲۸,۶۲۱
عوارض حمل و نقل ریلی فیش جدا (۳٪)	۶۸۹,۵۲۸,۶۲۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری: ۴۰٪ مبلغ اعلامی کارشناسان رسمی دادگستری محاسبه و اخذ خواهد شد

محاسبه پروانه ساختمانی سال ۱۴۰۵

نام مالک	پلاک ثبتی	بلوک	قیمت اداری	قیمت مسکونی	قیمت تجاری	عرض گذر	بر ملک
		۹-۱		۳۸۹,۷۸۰	۷۰۰,۹۱۷	۱۲	۲۰

عنوان تراکم	متراز	ضریب	قیمت منطقه ای	تعداد واحد	ضریب مرغوبیت	حاصل
مشاعات مسکونی	۱۱۱۰	۱۴	۳۸۹,۷۸۰			۶,۰۵۷,۱۸۱,۲۰۰
مشاعات تجاری	۰	۲۱	۷۰۰,۹۱۷			۰
تراکم پایه مسکونی	۱۲۰۰	۲۱	۳۸۹,۷۸۰			۹,۸۲۲,۴۵۶,۰۰۰
تراکم پیش از پایه مسکونی	۱۶۲۰	۶۸	۳۸۹,۷۸۰			۴۲,۹۳۸,۱۶۴,۸۰۰
مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (سطح اشغال)	۶۵۰	۸۱	۳۸۹,۷۸۰			۲۰,۶۷۹,۷۷۷,۹۰۰
شاخص افزایش تراکم یا سطح اشغال	۰	۱۹۵	۳۸۹,۷۸۰			۰
شاخص افزایش طبقه	۶۹۵	۲۲۰	۳۸۹,۷۸۰			۶۲,۳۰۶,۲۲۳,۰۰۰
اداری	۰	۱۶۹	۰	۱		۰
تجاری	۱۰۰	۲۲۷	۷۰۰,۹۱۷	۱		۱۶,۶۱۱,۷۲۲,۹۰۰
انباری تجاری	۰	۲۲۷	۷۰۰,۹۱۷	۱	1/3	۰
بالکن تجاری	۰	۲۲۷	۷۰۰,۹۱۷	۱	1/3	۰
مرغوبیت اداری	۰	۱۶۹	۰	۱	۱	۰
مرغوبیت تجاری	۰	۲۲۷	۷۰۰,۹۱۷	۱	۱/۲۵	۰
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی (مشرقیات)	۰	۲۰	۳۸۹,۷۸۰	۰/۴		۰
بهره برداری از معابر	۲۰	۲	۳۸۹,۷۸۰	۴	۳۶۵	۴,۵۵۲,۶۲۰,۴۰۰
شاخص افزایش واحد	۶۰	۶۰	۳۸۹,۷۸۰			۱,۴۰۳,۲۰۸,۰۰۰

این محاسبه مربوط به ۱۲۰۰ متر مربع عرصه که دارای گونه تراکمی ۱۷۵٪ و بر اساس دفترچه طرح تفصیلی دارای ۶۰٪ تراکم تشویقی می باشد بنابراین کل تراکم ایشان ۲۳۵٪ (2825 مترمربع) بوده و ۱۰۰ متر مربع تجاری مصوب ماده ۵ دارد و همچنین با فرض ۷۲۰ مترمربع زیرزمین بصورت مشاعات و ۷۲۰ مترمربع سطح اشغال همگف به صورت (100 متر تجاری و ۶۲۰ متر مشاعات) و هر طبقه ۲۵ مترمربع مشاعات مسکونی (راه پله و آسانسور) و ۲۵ مترمربع خربشته می باشد ضمناً با توجه به دفترچه پلاک دارای میانگین واحد ۱۲۰ بوده بنابراین امکان اعطای ۲۴ واحد مسکونی میسر می باشد و برای ۱۰۰ متر مربع تجاری ۳ واحد پارکینگ مجموعاً ۲۷ واحد پارکینگ مورد نیاز است. متراز هر واحد پارکینگ مورد نیاز حدوداً ۱۵ مترمربع در نظر گرفته شده است

جمع کل

۱۶۴,۳۷۱,۴۸۴,۲۰۰

عوارض آتش نشانی فیش جدا (۴٪)	۶,۳۳۶,۶۲۵,۸۳۲
عوارض آموزش و پرورش فیش جدا (۳٪)	۴,۷۵۲,۴۶۹,۳۷۴
عوارض حمل و نقل ریلی فیش جدا (۳٪)	۴,۷۵۲,۴۶۹,۳۷۴

مترمربع 1110 = 405 - 150 + 620 + 720
 متراز مشاعات مورد محاسبه = پارکینگ ۲۷ واحد - راه پله و خربشته + همگف + زیرزمین

محاسبه تراکم مازاد بر پروانه (بعد از کمیسیون) ساختمانی سال ۱۴۰۵

نام مالک	پلاک ثبتی	بلوک	قیمت اداری	قیمت مسکونی	قیمت تجاری	عرض گذر	بر ملک
		۹-۱		۳۸۹,۷۸۰	۷۰۰,۹۱۷	۱۲	۲۰

عنوان تراکم	متراز	ضریب	قیمت منطقه ای	حاصل
مابه التفاوت تراکم ساختمانی تا زیر بنای مفید اعطایی (سطح اشغال)	۶۰۰	۸۱	۳۸۹,۷۸۰	۱۸,۹۴۳,۳۰۸,۰۰۰
شاخص افزایش واحد	۴۸۰	۶۰	۳۸۹,۷۸۰	۱۱,۲۲۵,۶۶۴,۰۰۰
شاخص افزایش ارتفاع	۷۹۵	۷	۳۸۹,۷۸۰	۲,۱۶۹,۱۲۵,۷۰۰

مازاد بر پروانه (عوارض بعد از کمیسیون):

به فرض اینکه پلاک دارای ۱۰۰ مترمربع تخلف در هر طبقه صورت پذیرفته که در کمیسیون ماده صد ابقا شده است و همچنین افزایش تعداد واحد از ۲۴ واحد مسکونی به ۲۸ واحد مسکونی که متراز ابقا شده بابت هر واحد ۱۲۰ مترمربع یا متراز کلی ۴۸۰ مترمربع می باشد.

پلاک به میزان ۴۰ سانتی متر دارای افزایش ارتفاع مسکونی در طبقه ششم بصورت مازاد بر پروانه می باشد.

جمع کل

۳۲,۳۳۸,۰۹۷,۷۰۰

عوارض آتش نشانی فیش جدا (۴٪) ۱,۲۹۳,۵۲۳,۹۰۸

عوارض آموزش و پرورش فیش جدا (۳٪) ۹۷۰,۱۴۲,۹۳۱

عوارض حمل و نقل ریلی فیش جدا (۳٪) ۹۷۰,۱۴۲,۹۳۱

عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری: ۴۰٪ مبلغ اعلامی کارشناسان رسمی دادگستری محاسبه و اخذ خواهد شد